TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 48/2025/DSST
Ngày: 29-8-2025
V/v:"*Tranh chấp hợp đồng mua bán xe"*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán*- chủ tọa phiên tòa: Ông Trịnh Hồng Phúc
- *Các Hội thẩm nhân dân*: Ông Hồ Sỹ Tiến và ông Vũ Văn Chương

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên Tòa: Ông Khuất Cao Hoàng - Cán bộ Tòa án nhân dân khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên Tòa: Bà Lương Ngọc Tú - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh xét xử vụ án Dân sự thụ lý số 772/2024/DSST ngày 17 tháng10 năm 2024 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng mua bán xe ô tô*", theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 31/2025/QĐST-XX ngày 25 tháng 7 năm 2025; Quyết định hoãn phiên Tòa ngày 13 tháng 8 năm 2025, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Vũ Tất P sinh năm 1984(có mặt)

Địa chỉ: 537/6 A Nguyễn An N, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Hải Đ - Người đại diện theo pháp luật ông Đậu Đình H

Địa chỉ: 47A đường 30/4, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh (vắng mặt).

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1- Ông Đậu Đình A, sinh năm 1984

Địa chỉ: 47A đường 30/4, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh(vắng mặt).

2 - Ông Nguyễn N, sinh năm 1947

Địa chỉ: 537/6 A Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh.

3- Anh Nguyễn Hồng L, sinh năm 2005

Địa chỉ: 537/6 A Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh.

4. Chị Nguyễn Hoàng Anh T, sinh năm 2001

Địa chỉ: 537/6 A Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh..

Đại diện theo ủy quyền của Ông N, anh L, chị T: Bà Nguyễn Vũ Tất P; sinh năm 1984(có mặt)

5.Chị Nguyễn Anh D, sinh năm 2010.

Địa chỉ: 412/32 Trương Công Định, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp của cháu Dương: Bà Nguyễn Vũ Tất P; sinh năm 1984(có mặt)

Địa chỉ: 537/6 A Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 01-10-2024 và qua quá trình làm việc nguyên đơn bà Nguyễn Vũ Tất P trình bày:

Ngày 19/11/2021 ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của công ty Cổ phần Hải Đ và chồng bà Phượng là ông Nguyễn T có ký kết hợp mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đ đứng tên với giá 530.000.000đ(năm trăm ba mươi triệu đồng).

Bên mua trả đủ tiên; bên bán bàn giao xe và các giấy tờ liên quan như giấy đăng ký xe, giấy tờ bảo hiểm xe.

Năm 2023 chồng bà P ông Nguyễn T chết (trích lục khai tử số 26/TL-KT-BS ngày 17/5/2023). Sau khi ông T chết bà P có nhiều lần liên hệ với ông H yêu cầu hoàn tất thủ tục sang tên chiếc xe hai bên mua bán nhưng phía bị đơn không thực hiện.

Nay nguyên đơn bà Nguyễn Vũ Tất P khởi kiện bị đơn với những yêu cầu sau:

+ Yêu cầu công nhận hợp đồng mua bán xe ô tô ngày 19/11/2021 ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Hải Đ và chồng bà P là ông Nguyễn T có ký kết hợp đồng mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đ đứng tên là có hiệu lực pháp luật.

+ Yêu cầu Tòa án công nhận cho bà P là người được quyền sở hữu chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877

Bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đậu Đình H Tòa án nhiều lần yêu cầu tới Tòa án giải quyết vụ tranh chấp nhưng bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đậu Đình H vắng mặt không lý do, không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu:

[1]Về tố tụng: Việc chấp hành pháp luật của Thẩm phán đã thực hiện đầy đủ thủ tục tố tụng trong giai đoạn sơ thẩm nhưng việc thụ lý vụ án, tống đạt các văn bản tố tụng và thời hạn Tòa án giải quyết vụ án quá thời hạn luật định.

Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử và thư ký tại phiên Tòa sơ thẩm là đúng theo quy định của pháp luật.

Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Nguyên đơn thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đậu Đình H thực hiện không đúng đúng theo quy định của pháp luật.

[2] Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Vũ Tất P công nhận hợp đồng mua bán xe ô tô ngày 19/11/2021 giữa ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Hải Đ và chồng bà P là ông Nguyễn T có ký kết hợp mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đình đứng tên là có hiệu lực pháp luật.

Bà Phượng là người được quyền sở hữu chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877.

[3] Về án phí DSST: Bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ phải chịu án phí dân sự không có giá ngạch.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên Tòa, căn cứ kết quả tranh luận và ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Năm 2021, Công ty Cổ phần Hải Đ và chồng bà P là ông Nguyễn T có ký kết hợp mua bán chiếc xe ô tô; mục đích để sử dụng nay xảy ra tranh chấp xác định đây là vụ án Dân sự " *Tranh chấp hợp đồng mua bán xe ô tô*".

[1.1] Bị đơn Công ty CP Hải Đ đăng ký trụ sở hoạt động tại số 47 A đường 30/4, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh) do đó vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ Điều 35 và Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

Ngày 13-8-2025, Tòa án nhân dân dân khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh đưa vụ án ra xét xử bị đơn Công ty CP Hải Đ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đậu Đình H vắng mặt không lý do; nay Công ty CP Hải Đ và ông Đậu Đình H vắng mặt đến lần thứ hai không lý do không vì trở ngại khách quan; Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 2 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định xét xử vắng mặt bị đơn Công ty CP Hải Đ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Đậu Đình H.

[2] Về nội dung: Ngày 19/11/2021 ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của công ty CP Hải Đ và chồng bà P là ông Nguyễn T có ký kết hợp

đồng mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đ đứng tên với giá 530.000.000đ(năm trăm ba mươi triệu đồng). Bên mua đã trả đủ tiền; bên bán đã bàn giao tài sản.

Do bị đơn không hoàn tất thủ tục sang tên cho nguyên đơn do đó nguyên đơn khởi kiện và tại phiên Tòa hôm nay nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện từ bị đơn là cá nhân ông Đậu Đình H; nay yêu cầu bị đơn là Công ty Cổ phần Hải Đ với yêu cầu:

+ Yêu cầu công nhận hợp đồng mua bán xe ô tô ngày 19/11/2021 ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Hải Đ và chồng bà P là ông Nguyễn T có ký kết hợp mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đ đứng tên là có hiệu lực pháp luật.

+ Yêu cầu Tòa án công nhận cho bà P là người được quyền sở hữu chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877.

Hội đồng xét xử xét thấy Chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty Cổ phần Hải Đ đứng tên do việc nguyên đơn xác định người bị kiện là Công ty CP Hải Đkhông vượt quá yêu cầu khởi kiện xét chấp nhận.

[3] Về chứng cứ:

- Chứng cứ nguyên đơn giao nộp: Hợp đồng mua bán xe bản chính và giấy xác nhận hàng thừa kế của ông Nguyễn T.

-Chứng cứ bị đơn giao nộp không.

[3.1] Hội đồng xét xử đánh giá chứng cứ: Hợp đồng mua bán xe chưa qua Công chứng , chứng thực việc mua bán nhưng đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại các điều: Điều 141; Điều 386; 387; 398; 399; Điều 400 và Điều 401 Bộ luật dân sự năm 2015. Bên bán Công ty CP Hải Đ đã giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến chiếc xe cho bên mua; bên mua trả đủ tiền cho bên bán.

[4] Từ những phân tích nhận định nêu trên; Hội đồng xét xử xét thấy có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Vũ Tất Pg với bị đơn Công ty cổ phần Hải Đ.

[4.1] Công nhận hợp đồng mua bán xe ô tô ngày 19/11/2021 ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Hải Đ và chồng bà P là ông Nguyễn T có ký kết hợp mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đ đứng tên là có hiệu lực pháp luật.

+ Công nhận bà Nguyễn Vũ Tất P là người được quyền sở hữu chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877.

Các loại thuế, phí liên quan đến trước bạ sang tên chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 nguyên đơn bà P tự nguyện chịu; xét ghi nhận. Bà Nguyễn Vũ Tất P liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hòan tất thủ tục sang tên.

Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch.

[5]Về án phí DSST:

[5.1] Bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ phải chịu án phí dân sự không có giá ngạch là 300.000đ(ba trăm ngàn đồng).

[5.2]Nguyên đơn Nguyễn Vũ Tất P được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí 300.000đ(ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004427 ngày 14-10-2024 Của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh).

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39 điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 2 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 81,106,129, 141, 223,237; 386; 387; 398; 399; 400 ;401 và Điều 430 Bộ luật dân sự 2015; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 13.

Tuyên xử: Chấp chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn bà Nguyễn Vũ Tất P đối với bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ.

[1.1] Công nhận hợp đồng mua bán xe ô tô ngày 19/11/2021 giữa ông Đậu Đình H - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Hải Đ và chồng bà Plà ông Nguyễn T về việc mua bán chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 do Công ty cổ phần Hải Đ đứng tên là có hiệu lực pháp luật.

[1.2] Công nhận bà Nguyễn Vũ Tất P là người được quyền sở hữu chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877.

Bà Nguyễn Vũ Tất P liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng sang tên chiếc xe ô tô hiệu DONGFENG - Biển số 72C -16946; màu sơn Trắng; số khung LGDCUAIL 4 LH 400004; số máy CY 4 SK 25119043877 để hoàn tất thủ tục sang tên.

[2] Về án phí DSST:

[2.1] Bị đơn Công ty Cổ phần Hải Đ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ(ba trăm ngàn đồng).

[2.2]Nguyên đơn bà Nguyễn Vũ Tất P được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí 300.000đ(ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004427

ngày 14-10-2024 Của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu; (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 Thành phố Hồ Chí Minh).

[3] Quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết công khai để yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án ND Thành phố Hồ Chí Minh
- Viện kiểm sát ND khu vực 11, Tp HCMT
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Tp HCM
- Lưu hồ sơ.

Trịnh Hồng Phúc