

Số: 07 /2023/QĐST-DS

Phú Hòa, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn H, sinh năm 1963

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Ông Châu Ngọc G, sinh năm 1976

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1964

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Bà Châu Thị Mỹ L, sinh năm 1961

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ông Châu Đình Th, sinh năm 1957

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ông Châu Đình T, sinh năm 1965

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ông Châu Đình T, sinh năm 1973

Trú tại: thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Bà Châu Thị Mỹ D, sinh năm 1972

Trú tại: thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

- Ông Châu Kim H, sinh năm 1964

Trú tại: thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ông Châu Đình Lân, sinh năm 1968

Trú tại: huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Châu Thị Mỹ L, ông Châu Đình Th, ông Châu Đình T, ông Châu Đình T, bà Châu Thị Mỹ D, ông Châu Kim H và ông Châu Đình L: Ông Châu Ngọc G, sinh năm 1976; Trú tại: thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về diện tích đất đang tranh chấp:* Diện tích đất nông nghiệp 770m² thửa 146 tờ bản đồ 325B tại thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa đã nhận chuyển nhượng từ ông Châu Trí (đã chết). Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Nam Khánh đo đạc để phục vụ cho giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án cao tốc Bắc-Nam thì thửa đất này có diện tích 775,2m² thửa 119 tờ bản đồ 11 tại thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

2.2. *Về người được quyền sử dụng đất và người được nhận tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất:*

- Vợ chồng ông Nguyễn H bà Nguyễn Thị M được quyền sử dụng diện tích đất nông nghiệp 770m² thửa 146 tờ bản đồ 325B tại thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa đã nhận chuyển nhượng từ ông Châu Trí (đã chết). Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Nam Khánh đo đạc để phục vụ cho giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án cao tốc Bắc-Nam thì thửa đất này có diện tích 775,2m² thửa 119 tờ bản đồ 11 tại thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

- Vợ chồng ông Nguyễn H bà Nguyễn Thị M được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được nhận tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cao tốc Bắc – Nam. Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng Nam Khánh đo đạc để phục vụ cho giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án cao tốc Bắc-Nam thì thửa đất này có diện tích 775,2m² thửa 119 tờ bản đồ 11 tại thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa.

2.3. *Về nghĩa vụ thanh toán tiền:* Vợ chồng ông Nguyễn H bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ thanh toán cho Châu Ngọc G số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) ngay khi vợ chồng ông Nguyễn H bà Nguyễn Thị M nhận tiền bồi thường do

nhà nước thu hồi diện tích đất 775,2m² thửa 119 tờ bản đồ 11 tại thôn Phú Ân, xã Hòa An, huyện Phú Hòa để thực hiện dự án cao tốc Bắc –Nam.

2.4. *Về án phí*: Nguyên đơn ông Nguyễn H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 007495 ngày 20/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa nên được hoàn trả lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- Chi cục THA DS H. Phú Hòa;
- UBND xã Hòa An, H. Phú Hòa
- Trung tâm PTQĐ H. Phú Hòa
- Lưu hồ sơ vụ án; lưu án văn.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Minh Tâm