TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN K** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/QDNVA-DS	*K, ngày 05 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN

- Căn cứ vào các Điều 35, Điều 42 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 880/2024/TLST-DS ngày 26/12/2024 về việc "Tranh chấp tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

*Nguyên đơn: 1. Ông **Nguyễn Thanh P**, Sinh năm: 1971.

2. Bà **Nguyễn Thị Thu P**, Sinh năm: 1972.

Cùng địa chỉ: số 2/47/8E đường A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn: 1. Bà **Trần Ngọc T**, Sinh năm: 1975.

Địa chỉ: A4 đường A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Trần Văn T**, Sinh năm: 1995

Địa chỉ: 112/250, đường A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 873/2024/TLST-DS ngày 24/12/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa:

*Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP T**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà A, số 229, B, phường C, quận D, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Văn Triệt E -** Chuyên viên xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền ngày 25/11/2024).

Địa chỉ chi nhánh Cần Thơ: số 03 A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn: Ông **Trần Văn T**, Sinh năm: 1995

Địa chỉ: 112/250, đường A, phường B, quận K, thành phố Cần Thơ.

Xét thấy, sau khi xem xét 02 vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và "Tranh chấp tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" có chung bị đơn là ông Trần Văn T và có tài sản tranh chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 265, thuộc Tờ bản đồ số 38. Diện tích 56,7 m^2, đất ở tại đô thị tọa lạc tại Hẻm 2, đường A, phường B, quận K, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số DM290906, số vào sổ cấp GCN: CN09728 do Ủy ban nhân dân quận K cấp ngày 04/10/2023, chỉnh lý sang tên ông Trần Văn T ngày 09/10/2023. Do đó, cần thiết nhập 02 vụ án này vào chung để việc giải quyết đảm bảo đúng pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Nhập hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 880/2024/TLST-DS ngày 26/12/2024 về việc "Tranh chấp tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 873/2024/TLST-DS ngày 24/12/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thành một vụ án dân sự sơ thẩm về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và tranh chấp tuyên bố vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", có số thụ lý 873/2024/TLST-DS ngày 24/12/2024.

2. Về án phí: chưa giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ HỒNG THÚY