

Số: 117/2019/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 01 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2019/DSST, ngày 15 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Văn H, sinh năm 1961

Bà Lê T K Anh, sinh năm 1962

Địa chỉ: Ấp C, xã X, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Lê Văn Nh, sinh năm 1981

Địa chỉ: Khu vực B, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Văn Mười M, sinh năm 1976

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn D, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng ủy quyền ngày 26/02/2019 giữa ông Phạm Văn H, Bà Lê T K Anh đối với anh Lê Văn Mười M được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Đỗ Thị Kim Thuận - Ấp Thới Thuận, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/02/2019 giữa anh Lê Văn Mười M với anh Lê Văn Nh đối với thửa đất 635, tờ bản đồ số 06, loại đất T, đất tọa lạc tại ấp Thới Bình 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000815 ngày 05/12/1991 được Văn phòng

đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cờ Đỏ chỉnh lý lại ngày 10/9/2015. Hợp đồng được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Hoàng Văn Tình – Số 10 Đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bà Lê T K Anh tự nguyện trả lại cho anh Lê Văn Nh số tiền đã nhận là 250.000.000 đồng. Thời hạn thực hiện trả số tiền cho anh Nh từ ngày 25/7/2019 đến ngày 25/9/2019. Nếu đến thời hạn trên Bà Lê T K Anh không thực hiện việc trả số tiền 250.000.000 đồng cho anh Nh thì bà Anh đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên cho anh Nh theo giá thực tế.

- Về án phí: Bà Lê T K Anh tự nguyện chịu số tiền 3.125.000 đồng (đã xem xét miễn giảm án phí theo đơn), được khấu trừ tạm ứng án phí 300.000 đồng, theo biên lai số 001439, ngày 15/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, Bà Lê T K Anh phải nộp thêm 2.825.000 đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa