

Số: 27/2026/QĐST-KDTM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 58/2026/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn (07) bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Đ; địa chỉ: 1, đường Đ, khu phố A, phường Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đào Văn S; sinh năm 1961; địa chỉ: Số D K, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 31.03/2026/NTUQ ngày 31/3/2026).

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Đ1; địa chỉ: Thửa đất số 1524, tờ bản đồ số 8, đường Đ, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Hồ Hữu H – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty TNHH Đ1 có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Đ tổng số tiền là 668.257.497 đồng (sáu trăm sáu mươi tám triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng).

- Về thời hạn thanh toán:

+ Chậm nhất đến hết ngày 25/7/2026, Công ty TNHH Đ1 phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Đ tổng số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

+ Chậm nhất đến hết ngày 25/8/2026, Công ty TNHH Đ1 phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Đ tổng số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

+ Chậm nhất đến hết ngày 25/9/2026, Công ty TNHH Đ1 phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Đ tổng số tiền 268.257.497 đồng (hai trăm sáu mươi tám triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng).

Trường hợp, Công ty TNHH Đ1 không trả hoặc trả không đủ nợ theo thời hạn thanh toán, thì Công ty Cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản của Công ty TNHH Đ1 để thu hồi nợ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi bằng mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

+ Công ty Cổ phần Đ phải nộp 15.365.150 đồng (mười lăm triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm năm mươi đồng).

+ Trả lại cho Công ty TNHH Đ1 số tiền 18.823.000 đồng (mười tám triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0027955 ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND KV 15- TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Trường

