TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LÊ CHÂN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2017/QĐST - DS	*Quận Lê Chân, ngày 10 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2017/TLST – DS ngày 26 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1 . Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q; địa chỉ : Số 21 C, phường C, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1982, Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 11/4/2016);

Bị đơn: Anh Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1983 và chị Phạm Thị Vân N, sinh năm 1987; đăng ký thường trú: Số 27/411 T, phường V, quận L, thành phố Hải Phòng; người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Kim Phú (Giấy ủy quyền ngày 29/9/2017);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Kim P, sinh năm 1963 và bà Vũ Thị V, sinh năm 1962; đăng ký thường trú tại: Tổ 4, cụm 1 phường N, quận KAn, thành phố Hải Phòng; chỗ ở: Đ2, phường V, quận K, thành phố Hải Phòng; người đại diện theo ủy quyền cho bà Vũ Thị V là ông Phạm Kim P (Giấy ủy quyền ngày 28/9/2017).

2 . Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 02/11/2017 anh Nguyễn Ngọc S và chị Phạm Thị Vân N còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là: **4.343.672.249** đồng *(Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bẩy mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi chín đồng)*; trong đó: Nợ gốc: 2.330.000.000 đồng; nợ lãi: 2.013.672.249 đồng và số lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng cụ thể số: 97.11.263.856632.TD.CN ngày 08/11/2011

và Hợp đồng tín dụng số: 132.12.263.544948.TD.CN ngày 17/7/2012 cho đến khi trả hết nợ gốc.

- Về phương thức trả nợ: Ông Phạm Kim P là đại diện theo ủy quyền của bị đơn cam kết sẽ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ trên và khoản lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng kể từ ngày 03/11/2017 đối với khoản nợ gốc chậm trả cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Phạm Kim P là đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Ngọc S và chị Phạm Thị Vân N vi phạm bất kỳ một nghĩa vụ thanh toán nào như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng TMCP Q được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại các tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ Tổ dân phố Đ 2, phường V, quận K, thành phố Hải Phòng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: BH296874, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH00263/VĐ do UBND quận Kiến An cấp ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Kim P và bà Vũ Thị V. (Hợp đồng thế chấp ngày 02/01/2013).

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ Tổ dân phố Đ, phường V, quận K, thành phố Hải Phòng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: BĐ 166775, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH00031/VĐ do UBND quận Kiến An cấp ngày 09/02/2011 cho chị Phạm Thị Vân N (Hợp đồng thế chấp ngày 25/01/2013).

- Về án phí: Ông Phạm Kim P nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.171.000đ *(Năm mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi mốt nghìn đồng)* để sung quỹ Nhà nước. Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 60.000.000đ *(Sáu mươi triệu đồng chẵn)* tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An theo biên lai thu tiền số 0003214 ngày 30/11/2016.

3 . Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4 . Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự:
- VKSND Quận Lê Chân;
- Chi cục THADS Q. Lê Chân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Sợi