

Số: 15/2024/QĐST-DS

Thanh Phú, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 360/2023/TLST-DS, ngày 04 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1973; địa chỉ: số 233/2 ấp T, xã H, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Đức H là ông Đinh Văn N, sinh năm 1977; địa chỉ: số 305/68 ấp L, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre (theo văn bản ủy quyền ngày 13/01/2023).

- *Bị đơn:*

+ Ông Trần Sơn H, sinh năm 1963; địa chỉ: số 97/3 ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (*là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Hồ Thị K – đã chết năm 2019*).

+ Ông Lê Trường H, sinh năm 1980; địa chỉ: số 130/2 ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (*là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Hồ Thị K – đã chết năm 2019*).

+ Bà Trần Thị Ngọc H1, sinh năm 1995; địa chỉ: số 97/3 ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (*là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Hồ Thị K – đã chết năm 2019*).

+ Ông Trần Hoàng N, sinh năm 1996; địa chỉ: số 97/3 ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Hồ Thị K – đã chết năm 2019).

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Hoàng N là ông Trần Sơn H, sinh năm 1963; địa chỉ: 97/3 ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (theo văn bản ủy quyền ngày 15/11/2023).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Võ Hùng S, sinh năm 1966; địa chỉ: số 15/2 ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre.

+ Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1977; địa chỉ: số 233/2 ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Sơn H, ông Lê Trường H, bà Trần Thị Ngọc H1 và ông Trần Hoàng N có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 28, diện tích 426,8m² đất tọa lạc xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre (theo số liệu đo đạc cũ thuộc thửa đất số 791, tờ bản đồ số 4) cho ông Nguyễn Đức H và bà Nguyễn Thị C thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Ông Nguyễn Đức H và bà Nguyễn Thị C được quyền quản lý, sử dụng phần đất có diện tích 426,8m² thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 28, đất tọa lạc xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre và các tài sản có trên đất.

Ông Nguyễn Đức H và bà Nguyễn Thị C có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về đăng ký đất đai để làm thủ tục kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 426,8m² thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 28 đất tọa lạc xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre theo quy định của pháp luật về đất đai.

(Phần đất có họa đồ thửa đất ngày 13/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú kèm theo)

Các đương sự đồng ý kết quả đo đạc, xem xét thẩm định, định giá.

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Đức H tự nguyện nộp toàn bộ và đã nộp xong.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Đức H tự nguyện nộp toàn bộ số tiền là 150.000 đồng; được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000151, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Số tiền còn lại là 150.000

đồng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn trả cho ông Nguyễn Đức H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Tú