TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 39/2019/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 06 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2019, về "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm

Bà Trần Thị Q, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Ấp 2, xã W, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
Ủy quyền cho ông Tạ Duy V, sinh năm 1985
Địa chỉ: KP. Q, TT. Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
Theo giấy ủy quyền số 005612/GUQ ngày 28/5/2018.
Bị đơn: Ông Đỗ Quý T, sinh năm 1974
Địa chỉ: Ấp 2, xã W, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đỗ Thị Thanh D, SN 1972
Địa chỉ: Ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/Công nhận cho ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Q được quyền quản lý, sử dụng diện tích diện tích 919m^2 thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, đất nằm trong một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 592296 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 14/8/2013 cho ông Đỗ Quý T, đất có tứ cận:

Phía Bắc giáp thửa 417 dài 0.7m.

Phía Nam giáp đường đất dài 49.4m.

Phía Tây giáp đất ông T dài 77.9m+1,3m.

Phía Đông giáp đất ông H, bà Q dài 121.6m+0,9m và cạnh 2.7m giáp ông T.

Theo sơ đồ đo đạc ngày 04/10/2019 của Công ty TNHH MTV thương mại Trấn Thành.

Trên đất là cây cao su do ông H, bà Q trồng.

2/ Ông Đỗ Quý T có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai để làm thủ tục tách, điều chỉnh diện tích 919m^2, đất thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cho ông H, bà Q, đất nằm trong một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 592296 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 14/8/2013 cho ông Đỗ Quý T. Các chi phí tách, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông H, bà Q phải chịu.

3/ Cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai có trách nhiệm điều chỉnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 919m^2 đất, đất thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cho ông H, bà Q, đất nằm trong một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 592296 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 14/8/2013 cho ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Q.

- Án phí dân sự sơ thẩm: ông H, bà Q chịu 300.000đồng (ba trăm ngàn đồng), được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí bà Q đã nộp là: 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số: 0001120, quyển số: 0023 ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND TP Đồng Xoài;*
- *CCTHADS TP Đồng Xoài;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga