

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Lệnh Q – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Nguyễn Phi P – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

2. Bị đơn: Bà Thị Ch, sinh năm: 1982

Địa chỉ: ấp 1, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Thị G, sinh năm: 1955

Địa chỉ: ấp 1, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Thị Ch đồng ý trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam (cụ thể trả tại Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước) tổng số tiền 372.974.795đ (*Ba trăm bảy mươi hai triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng*), trong đó tiền gốc 300.000.000đ, tiền lãi trong hạn 31.069.315đ (tính từ ngày 16/8/2019 đến ngày 16/8/2020), tiền lãi quá hạn: 41.905.479đ (tính từ ngày 17/8/2020 đến ngày 12/07/2021).

Trong trường hợp bà Thị Ch không trả nợ cho Ngân hàng, bà Thị Ch, bà thị G đồng ý để các cơ có thẩm quyền xử lý tài sản theo hợp đồng thế chấp 7018LA/2018TS ngày 16/8/2018.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Thị Ch tự nguyện chịu 9.324.000đ án phí DSST. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu tiền án phí DSST, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 9.181.500đ theo biên lai thu số 019785 ngày 06/7/2021

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (Ngày 13/7/2021) cho đến khi thi hành án xong, bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5604LAV201804066 ngày 16/8/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng số 5604LAV201804066 ngày 16/8/2018, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam