TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48 /2024/QĐST- DS	*Tiền Giang, ngày 12 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ánh Phương.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Đắc Thắng.

Ông Bùi Hiếu Nhường.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2023/TLST-DS ngày 24/5/2023 về việc tranh chấp "Quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia di sản thừa kế".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị C, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số E Ấp B, Khu phố H, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Ngọc D, sinh năm 1972 (theo Giấy ủy quyền ngày 17/7/2023;

Địa chỉ: Số B ấp M, xã H, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Bà Mai Thị Kim P, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Số A N, Phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của bà P: Chị Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1979 (theo Giấy ủy quyền ngày 27/5/2024).

Địa chỉ: A, L, phường F, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

1.2.2. Bà Mai Thị Kim O, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số F N, Phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

1.2.3. Bà Mai Thị Hồng Đ, sinh năm 1977;

Địa chỉ: E G Ikast D.

Người đại diện hợp pháp của bà Đ: Chị Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1979 (theo Giấy ủy quyền ngày 23/7/2024).

Địa chỉ: A, L, phường F, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

1.2.4. Bà Mai Thị Thu H1, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Ấp Ụ, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Chị Mai Huỳnh Anh T, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số E Ấp B, Khu phố H, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

1.3.2. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T;

Địa chỉ: Số C, H, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang;

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Hồng L, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố M (theo Giấy ủy quyền ngày 24/8/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận phần đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 03, diện tích thực tế 71,1m^2, loại đất ở đô thị và tài sản khác gắn liền với đất gồm một căn nhà kết cấu nhà một trệt, cột bê tông, vách tường, ốp gạch ceramic 250 × 400 + 300 × 600, mái tole, trần prima + thạch cao, nền gạch ceramic 600 × 600; cổng rào; sân; hàng rào thuộc quyền sử dụng đất và quyền sở hữu của bà Huỳnh Thị C.

Vị trí thửa đất 163 như sau:

Đông giáp Nguyễn Thị N;

Tây giáp Nguyễn Thị Ngọc D1;

Nam giáp đường bêtông;

Bắc giáp Phan Ngọc Đ1.

(Có sơ đồ kèm theo).

Bà Huỳnh Thị C được quyền đăng ký đất đai tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định khi án có hiệu lực pháp luật.

2.2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà C hoàn lại cho bà Mai Thị Hồng Đ, Mai Thị Kim P1, Mai Thị Thu H1 số tiền 200.000.000 đồng. Thực hiện 06 tháng kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án nếu bên phải thi hành án chậm thực hiện theo nội dung quyết định này thì hàng tháng còn phải trả tiền lãi theo mức

lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2.3. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 07396 ngày 01/9/2016 cấp cho cụ Mai Hữu M.

2.4. Đình chỉ xét xử yêu cầu khởi kiện của chị Mai Huỳnh Anh T về việc chia di sản thừa kế của cụ Mai Hữu M.

2.5. Về án phí:

Bà Huỳnh Thị C phải chịu 10.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008793 ngày 23/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, nên bà phải nộp tiếp 9.700.000 đồng.

H2 lại cho chị Mai Huỳnh Anh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.500.000 đồng theo biên lai thu số 0008858 ngày 28/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án;

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Ánh Phương