

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2023/TLST- DS ngày 08 tháng 02 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: ***Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)***; Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Văn T1 – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch số 3 – Agribank Chi nhánh Cầu Giấy.

* Bị đơn: ***Ông Nguyễn Văn T3, sinh năm 1960*** (tức Nguyễn Huy T3, sinh năm 1962); Địa chỉ: TDP Hồng Ngự phường T4, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T3 xác nhận còn nợ Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) khoản tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 1507LAV – 201800128 ngày 08/02/2018 ký kết giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam với ông Nguyễn Văn T3 với tổng số tiền tạm tính đến ngày 25/4/2023 là **911.304.485** đồng (chín trăm mười một triệu, ba trăm linh tư nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng) trong đó số tiền nợ gốc: **850.000.000** đồng (tám trăm năm mươi triệu đồng)

và nợ lãi **61.304.485** đồng (sáu một triệu ba trăm linh tư nghìn bốn trăm tám mươi đồng).

- Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau: Chậm nhất là ngày 12/9/2023 ông Nguyễn Văn T3 phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền **911.304.485** đồng (chín trăm mười một triệu, ba trăm linh tư nghìn, bốn trăm tám mươi đồng) và lãi phát sinh.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành, ông Nguyễn Văn T3 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong hết số tiền nợ gốc.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T3 vi phạm trả nợ theo cam kết trên (không trả đủ số tiền và đúng thời hạn đã cam kết) thì coi như vi phạm toàn bộ nghĩa vụ thanh toán, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 3; địa chỉ: xã T4, huyện Từ Liêm (nay là phường 4, quận Bắc Từ Liêm), Hà Nội; diện tích 82m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 795447, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 0296, số QĐ: 1455/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 30/05/2006 mang tên ông Nguyễn Văn T3 - Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 224/2018/HĐTC ngày 07/02/2018 tại Văn phòng công chứng Phạm Thiện, Hà Nội. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn T3 đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T3 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tự nguyện chịu 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (đã thu - chi quyết toán xong)

- Về án phí dân sự sơ thẩm :

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **19.000.000** đồng (mười chín triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2020/0043641 ngày 08/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

+ Ông Nguyễn Văn T3 là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí dân sự sơ thẩm nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Dương Thị Thu Phượng