TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI – TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **26**/2024/QĐST-KDTM	*Quận Hoàng Mai, ngày 31 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 58/2024/TLST-KDTM ngày 18/10/2024 về tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại C.P.B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V)

Địa chỉ: LPBank Tower – Số 210 T.Q.K, phường T.T, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông H.N.T – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông N.T.C – Chuyên viên phòng thu hồi nợ Phía Bắc – LPBank.

*** Người bị kiện: Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất và Phát triển T.G.**

Địa chỉ: Số 19, ngõ 3, ngách 90/44, tổ 19, phường M.Đ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị C – Giám đốc

Địa chỉ: Tổ 1, phường M.Đ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LPBank) tổng số tiền tính đến ngày 22/10/2024 là **5.979.242.666 đồng**, trong đó:

+ Nợ gốc: 5.050.331.537 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 797.221.976 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 81.318.733 đồng;

+ Nợ lãi phạt lãi quá hạn: 50.370.384 đồng.

2.2. Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G và Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LP Bank) thống nhất thời gian thanh toán khoản nợ trên như sau:

- Chậm nhất ngày 23 tháng 11 năm 2024 Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G thanh toán cho Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LPBank) toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi là 5.979.242.666 (Năm tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu) đồng.

- Kể từ ngày 23/10/2024 bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín cho vay HDTD1132022106 ngày 24/6/2022, tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên.

2.3. Trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G vi phạm thời gian thanh toán trên thì Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LPBank) toàn bộ dư nợ khoản vay đồng thời Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LPBank) được quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 36 tại địa chỉ: Xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD480003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4476/QSDĐ do UBND huyện Phổ Yên (nay là UBND thành phố Phổ Yên) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/12/2005 cho bà Nguyễn Thị Dậu, ngày 17/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đã xác nhận chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và phát triển T.G để thu hồi toàn bộ khoản vay.

- Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mại, kê biên không đủ để trả toàn bộ khoản nợ. Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G vẫn phải chịu trách nhiệm trả hết số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LPBank) theo quy định của Pháp luật.

2.4.Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và phát triển T.G tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.989.621 (Năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi mốt đồng).

Ngân hàng TMCP B.Đ.L.V (Nay là Ngân hàng TMCP C.P.B.Đ.L.V) (LPBank) nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tạm ứng án phí là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) theo biên lai số 0034050 ngày 17/10/2024 của Chi cục thi hành án quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy Hà