TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **02**/2018/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2018*

QUYT NH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 30, Điều 147, Điều 211, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về về mức thu, miễn giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29/12/2017 về việc các đ- ơng sự đã thật sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 89/2017/TLST-KDTM ngày 14/11/2017 về việc: tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự :

- **Nguyên đơn: Ngân hàng V**

Trụ sở: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 tòa nhà Vincom Center,số 72 T, phường N, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Qt- Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Minh N- Giám đốc chi nhánh L và ông Nguyễn Toàn T- Cán bộ phòng khách hàng chi nhánh L.

- **Bị đơn: Công ty C**

Trụ sở: P11 ngách 17 ngõ 6, phố M, quận Đ, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân K- Giám đốc.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Sỹ P, sinh năm: 1953;

- Bà Trần Thị Y- sinh năm 1970;

- Anh Nguyễn Sỹ H- sinh năm: 1982;

- Anh Nguyễn Sỹ D- sinh năm 1985;

- Cháu Nguyễn Sỹ T sinh năm 2006(do bà Trần Thị Y là đại diện hợp pháp);

- Chị Nguyễn Thị S - sinh năm 1986;

- Cháu: Nguyễn Phương L- sinh năm 2011 và cháu Nguyễn Sỹ H- sinh năm 2013- do chị Nguyễn Thị S là đại diện hợp pháp.

Cùng trú tại: Tổ 11 Gia Thụy, phường T, quận L, Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* Ngân hàng V và Công ty C thống nhất thỏa thuận:

Ngân hàng V và Công ty C xác nhận, tính đến ngày 29/12/2017, dư nợ của Công ty C đối với Ngân hàng V số tiền: 6.298.419.871 đồng, bao gồm:

+ Nợ gốc: 5.804.000.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 366.294.417 đồng

+Lãi quá hạn: 128.125.454 đồng

Công ty C sẽ thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng V theo lộ trình sau:

+ Kỳ 1: Từ tháng 01/2018 đến hết tháng 04/2018 thanh toán số tiền 900.000.000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Kỳ 2: Từ tháng 05/2018 đến hết tháng 08/2018 thanh toán số tiền 1.200.000.000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Kỳ 3: Từ tháng 09/2018 đến hết tháng 12/2018 thanh toán số tiền 900.000.000 đồng thu vào nợ gốc.

+ Kỳ 4: Từ tháng 01/2019 đến hết tháng 06/2019 thanh toán số tiền 2.804.000.000 đồng thu vào nợ gốc. Ngoài ra, Công ty C còn phải thanh toán số tiền lãi tạm tính đến ngày 29/12/2017 là 494.419.871 đồng (gồm lãi trong hạn: 366.294.417 đồng và lãi quá hạn: 128.125.454 đồng) và thanh toán toàn bộ số tiền lãi trong hạn, quá hạn phát sinh trên số tiền nợ gốc theo lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng số 1701- LAV- 201600302 ngày 27/05/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01 ngày 30/12/2016 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số nợ gốc.

Trường hợp Công ty C vi phạm bất kỳ một kỳ nghĩa vụ thanh toán nào như đã thỏa thuận trên, Ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo là: quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số số 366, tờ bản đồ số 4, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 967245 do Ủy ban nhân dân quận Long Biên cấp ngày 13/5/2014 tại địa chỉ 12+14 ngách 564/20 Nguyễn Văn Cừ, tổ 11, phường T, quận B, Hà Nội, mang tên Ông Nguyễn Sỹ P, để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

*Án phí: Ngân hàng V và Công ty C thống nhất thỏa thuận: Công ty C phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 57.149.209 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006430 ngày 13/11/2017 tại Chi cục thi hành án quận Đống Đa.

3**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đ- ơng sự;
- VKSND quận Đống Đa;
-Thi hành án quận Đống Đa;
- L- u hồ sơ VA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hạnh