

Số: 91/2024/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 264/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB). Trụ sở chính: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Văn T: Ông Nguyễn Dũng T - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Sa Đéc (Theo văn bản ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/03/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phương Đông).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Dũng T: Anh Triệu Trọng Kh - Chức danh: Chuyên viên Thu hồi nợ - Phòng Thu hồi nợ hiện trường - Ngân hàng TMCP Phương Đông; Địa chỉ liên hệ: Số 109-111-113, đường Nguyễn Huệ, phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số 33/2024/UQ-OCB ngày 22/4/2024).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1989; địa chỉ cư trú: Số 227, ấp T, xã B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) yêu cầu ông Nguyễn Văn S thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số nợ của Hợp đồng tín dụng số 061/2022/HĐTDHM ngày 30/06/2022; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng ngày 14/07/2022 và Khế ước nhận nợ số 061.04/2022/KUNN-OCB-CN ngày 16/01/2024 tính đến ngày 22/4/2024 là 430.195.450 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu một trăm chín mươi năm nghìn bốn trăm năm mươi đồng), trong đó: Nợ gốc là 400.000.000 đồng, nợ lãi 6.509.997 đồng, nợ thẻ 23.685.453 đồng và tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 23/4/2024 cho đến khi ông Nguyễn Văn S hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Ông Nguyễn Văn S thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số nợ của Hợp đồng tín dụng số 061/2022/HĐTDHM ngày 30/06/2022; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng ngày 14/07/2022 và Khế ước nhận nợ số 061.04/2022/KUNN-OCB-CN ngày 16/01/2024 tính đến ngày 22/4/2024 là 430.195.450 đồng (Bốn trăm ba mươi triệu một trăm chín mươi năm nghìn bốn trăm năm mươi đồng), trong đó: Nợ gốc là 400.000.000 đồng, nợ lãi 6.509.997 đồng, nợ thẻ 23.685.453 đồng và tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 23/4/2024 cho đến khi ông Nguyễn Văn S hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Nếu ông Nguyễn Văn S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 061/2022/BĐ ngày 30/06/2022, số công chứng 3014 tại Văn phòng công chứng Thái Viết Phương, tỉnh Đồng Tháp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng TMCP Phương Đông. Cụ thể tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47; tờ bản đồ số 96, tọa lạc tại địa chỉ: xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 648160, số vào sổ cấp GCN: CS14605 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/05/2022.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ông Nguyễn Văn S tự nguyện chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), số tiền này Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp tạm ứng trước và đã chi xong, ông Sang đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm ông Nguyễn Văn S tự nguyện chịu 10.604.000 đồng (Mười triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng). Ngân hàng TMCP Phương Đông được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.604.000 đồng (Mười triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng) theo biên lai số 0007394 ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hằng