TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 320/2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 304/2016/DSST ngày 05/10/2016.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Văn Hoàng, sinh năm 1960

Địa chỉ: 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 185/33 Đường 3-2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Khắc Hiếu, sinh năm 1950

Địa chỉ: 50 Hoàng Dư Khương, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Trần Văn Hội, sinh năm 1952

Địa chỉ: 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Văn Thành, sinh năm 1968.

Địa chỉ liên lạc: 185/33 Đường 3-2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Đặng Văn Quyết, sinh năm 1946 (đã chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Quyết:

- Bà Võ Thị Liêm, sinh năm 1955
- Ông Đặng Văn Vũ, sinh năm 1973
- Bà Đặng Thị Tuyết Nga, sinh năm 1972

- Bà Đặng Thị Tuyết Loan, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: 650/47 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Liêm, bà Nga và bà Loan cùng ủy quyền cho ông Đặng Văn Vũ (có mặt)

(Theo giấy ủy quyền ngày 05/02/2018 và 08/2/2018)

2/ Bà Trần Thị Chí, sinh năm 1949

Địa chỉ: 106B/81 Lạc Long Quân, Phường 13, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

3/ Bà Trần Thị Thúy, sinh năm 1963 (chết năm 2006)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Thúy: Ông Cổ Khoan Dung

Địa chỉ: 50/9A Nguyễn Đình Chiểu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Trần Thị Thu, sinh năm 1965

Địa chỉ: 361 NORETTI L.N MILPITAS CA 95035, USA

5/ Ông Trần Văn Thành, sinh năm 1968

Địa chỉ: 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: 185/33 Đường 3-2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

6/ Ông Đặng Văn Thắng, sinh năm 1955

Địa chỉ: 146 Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

7/ Ông Đặng Văn Long, sinh năm 1957

Địa chỉ: 105 Lê Công Phép, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh .

Đại diện theo ủy quyền của các ông bà Thu, Thắng, Long: Ông Trần Văn Thành, sinh năm 1968

Địa chỉ: 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: 185/33 Đường 3-2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

8/ Ông Trần Văn Thành, sinh năm 1968

Địa chỉ: 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: 185/33 Đường 3-2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

9/ Ông Đặng Văn Ngọc, sinh năm 1962

Địa chỉ: 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 185/33 Đường 3-2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Khắc Hiếu, sinh năm 1950

Địa chỉ: 50 Hoàng Dư Khương, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định nhà số 650/47 Điện Biên Phủ Phường 11, Quận 10 (theo văn tự bán nhà ngày 06/8/1974 trước bạ ngày 06/8/1974) và nhà số 650/49 Điện Biên Phủ Phường 11, Quận 10 (Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1529/02 ngày 20/12/2002 của UBND Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) là di sản thừa kế của ông Đặng Văn Tý (chết năm 1985) và bà Trần Thị Đẩu (chết năm 2014).

2.2. Di sản trên được chia như sau:

Ông Đặng Văn Vũ, bà Trần Thị Liêm, bà Đặng Thị Tuyết Nga và bà Đặng Thị Tuyết Loan được hưởng phần thừa kế của ông Đặng Văn Quyết tổng cộng là 600.000.000 đồng.

Ông Đặng Văn Hoàng được hưởng phần thừa kế là 600.000.000 đồng

Ông Cổ Khoan Dung được hưởng phần thừa kế của bà Trần Thị Thúy là 300.000.000 đồng.

Ông Trần Văn Hôi, ông Đặng Văn Thắng, bà Trần Thị Chí, ông Trần Văn Thành, ông Đặng Văn Long, ông ĐặngVăn Ngọc, bà Trần Thị Thu mỗi người được hưởng phần thừa kế là 642.000.000 đồng đồng.

a/ Giao căn nhà 650/47 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Đặng Văn Vũ sở hữu, ông Vũ có trách nhiệm giao lại số tiền là 2,4 tỷ đồng cho các đồng thừa kế còn lại.

b/ Giao căn nhà 650/49 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Trần Văn Hội sở hữu, ông Hội có trách nhiệm giao lại số tiền là 2.358.000.000 đồng cho các đồng thừa kế còn lại.

Thực hiện mục 1, mục 2 ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ngay sau khi ông Vũ và ông Hội giao đủ số tiền cho các đồng thừa kế còn lại theo mục a, mục b như trên thì được liên hệ với các cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở.

Trong trường hợp ông Vũ và ông Hội không thực hiện được như mục a và mục b nêu trên cho các đồng thừa kế thì các đương sự được quyền yêu cầu phát mãi 02 căn nhà trên và chia cho ông Đặng Văn Hoàng 600.000.000 đồng, ông Cổ Khoan Dung 300.000.000 đồng và các đồng thừa kế của ông Đặng Văn Quyết (ông Đặng Văn Vũ, bà Trần Thị Liêm, bà Đặng Thị Tuyết Nga và bà Đặng Thị Tuyết Loan) tổng cộng 600.000.000 đồng, phần còn lại giao chia đều có các đồng thừa kế còn lại (ông Trần Văn Hội, bà Trần Thị Thu, ông Đặng Văn Thắng, bà Trần Thị Chí, ông Trần Văn Thành, ông Đặng Văn Long, ông Đặng Văn Ngọc) sau khi cấn trừ các chi phí cần thiết cho việc phát mãi.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm mỗi người phải chịu cụ thể như sau:

- Các đồng thừa kế của ông Đặng Văn Quyết (gồm ông Đặng Văn Vũ, bà Võ Thị Liêm, bà Đặng Thị Tuyết Nga và bà Đặng Thị Tuyết Loan) chịu tổng cộng là: 14.000.000 đồng.
- Ông Đặng Văn Hoàng phải chịu án phí là: 14.000.000 đồng.

- Ông Cổ Khoan Dung chịu án phí là: 7.500.000 đồng.

- Ông Trần Văn Hội, ông Đặng Văn Long, ông Đặng Văn Ngọc, bà Trần Thị Thu, bà Trần Thị Chí, ông Trần Văn Thành, ông Đặng Văn Thắng mỗi người phải chịu án phí là: 14.840.000 đồng

Tổng cộng tiền án phí các đương sự phải chịu là: 139.380.000 đồng ông Đặng Văn Hoàng đồng ý chịu, được trừ đi số tiền đã tạm ứng án phí là 16.000.000 đồng (Theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0031112 ngày 20/9/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh). Ông Đặng Văn Hoàng còn phải chịu 123.380.000 đồng. Thi hành án tại Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Hạnh