TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A -VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2026/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2026. Về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP H Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: A, Phường L, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng A, Tòa nhà C, số 180-192 N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP H Việt Nam; Người đại diện theo ủy quyền: Bùi Đức Q, chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng quản lý tín dụng, ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn L, chức vụ: Chuyên viên tố tụng (theo văn bản ủy quyền số 4327 ngày 16/04/2026).

- Bị đơn: Ông Trần Quốc B, sinh năm 1976. Địa chỉ: áp B, xã L, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận cúa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn L là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP H Việt Nam và bị đơn ông Trần Quốc B thống nhất khoản nợ vay mà ông Trần Quốc B còn nợ và tự nguyện thanh toán cho ngân hàng TMCP H Việt Nam tính đến ngày 18/05/2026, tổng số tiền là 724.389.588 đ (bảy trăm hai bốn triệu ba trăm tám mươi chín nghìn năm trăm tám mươi tám đồng), trong đó tiền gốc là 587.817.621 đồng, tiền lãi trong hạn 92.530.252 đồng, tiền lãi quá hạn 44.041.715 đồng.

Thời gian và địa điểm giao trả : Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 19/5/2026 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp

đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Quốc B trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP H Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 023/2023/HĐTC ngày 01/03/2023 là quyền sử dụng đất diện tích 14.882.9 m^2, thửa đất số 533, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp B, xã H, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp B, xã L, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Quốc B đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên để đảm bảo thanh toán khoản vay cho ngân hàng TMCP H Việt Nam.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 16.487.792 đ *(mười sáu triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng)* ông Trần Quốc B tự nguyện chịu toàn bộ; Ngân hàng TMCP H Việt Nam không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP H Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.076.000 đ *(mười lăm triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)* theo biên lai số 0013458 ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ: 1.200.000 đồng ông Trần Quốc B tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP H Việt Nam không phải chịu. Ngân hàng TMCP H Việt Nam đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng, thu từ chổ ông Trần Quốc B 1.200.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải và Ngân hàng TMCP H được nhận lại tại Tòa án số tiền 800.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận ;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực A-Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực A-Vĩnh Long;
-Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh