TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 84/2022/QĐST-DS	*Mỹ Tho, ngày 08 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành của các đương sự ngày 31/8/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 209/2021/TLST-DS ngày 15/11/2021.

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 31/8/2022 là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của nguyên đơn, bị đơn:

- Nguyên đơn: Nguyên đơn: Ông Phạm Minh P, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số B L, Phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Chị Trương Thị Thanh T,sinh 1993.

Địa chỉ: Số C H, Phường G, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà Dương Thị Kim L – Văn phòng L1 thuộc Đoàn Luật sư tỉnh T.

2/ Bị đơn: Ông Phạm Minh P1, sinh năm 1970.

Địa chỉ:Số B L,thành phố M,tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền:

+ Anh Dương Thành C, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp C, xã T, T, tỉnh Tiền Giang.

Theo Giấy ủy quyền số 8018, quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/7/2022.

+ Anh Nguyễn Phước D, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp D, xã H, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Theo Giấy ủy quyền số 8017, quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/7/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phạm Minh P và anh Phạm Minh P1 thỏa thuận:

- Di sản thừa kế theo di chúc số 3025 ngày 06/5/2016 tại Phòng C1, tỉnh Tiền Giang là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số I (nay là I) L, Phường F, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 828152827000964- Hồ sơ gốc 168-33/2007/QĐ-UBGCN do Ủy ban nhân dân thành phố M cấp ngày 14/5/2007 do ông Phạm Văn K đứng, được ông K để lại cho Phạm Minh P và Phạm Minh P1.

- Giá trị nhà, đất nêu trên theo kết quả định giá ngày 01/6/2022 là

2.105.100.000 đồng.

- Về cách thức phân chia:

+ Anh P1 là người nhận toàn bộ nhà, đất nêu trên, anh P sẽ giao nhà, đất và Bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất nêu trên cho anh P1 đi đăng ký kê khai theo quy định.

+ Anh P1 có nghĩa vụ giao lại cho anh P $^{1/2}$ giá trị nhà đất nêu trên là 1.052.550.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng)

Việc giao số tiền 1.052.550.000 đồng và bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở được thực hiện vào ngày 31/8/2022 (đã thực hiện xong)

+ Anh P đã nhận của ông P1 số tiền 10.500.000 đồng tiền chi phí tố tụng.

+ Anh P1 được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận đối với nhà và đất tại số I (nay là I) L, Phường F, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Về án phí:

+ Do các đương sự tự thoả thuận trước khi Toà án hoà giải và chỉ yêu cầu Toà án ghi nhận Văn bản thỏa thuận ngày 31/8/2022 vào trong Quyết định, nên không phải chịu án phí.

+ H lại cho anh Phạm Minh P tiền tạm ứng án phí 18.700.000 đồng theo biên lai thu số 0004416 ngày 15/11/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thành phố Mỹ Tho;
- THADS thành phố Mỹ Tho;
- Các đương sự**:**
  + Anh Phạm Minh Phú;
  + Anh Phạm Minh Phát;
  + Chị Dương Thị Kim Loan;
  + Chị Trương Thị Thanh Tuyền;
  + Anh Dương Thành Chương;
  + Anh Nguyễn Phước Danh
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Lệ Thương