TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 532/2019/QĐST-DS	*Gò Vấp, ngày 18 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 172/2019/TLST-DS, ngày 21 tháng 3 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số 49/6 đường Đỗ Thúc Tịnh, Phường 12, quận G, Thành phố H.

Bị đơn: Bà Nguyễn Tiến S, sinh năm 1953; Địa chỉ: Số 487 đường Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận G, Thành phố H. Đại diện theo ủy quyền của bà S có ông Trần Hoài Nh hoặc bà Vũ Thị Bảo Ch (Giấy ủy quyền số công chứng 002964, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD, lập ngày 04/4/2019 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:

- Ngân hàng X.

Người đại diện theo ủy quyền có ông Trần He R (Giấy ủy quyền số 1379/UQ-NHNoBT-PC, lập ngày 01 tháng 7 năm 2019).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông T được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí 15.000.000 đồng mà ông T đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2018/0000299, ngày 21/3/2019 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng X được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí 46.034.717 đồng mà Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/0001156, ngày 17/7/2019 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông T, bà Sang, Ngân hàng X có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được

quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Đình Tiến