TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 - QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 12/2025/DS-ST
Ngày: 09-9-2025
V/v:"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 - QUẢNG NGÃI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Bích Vân

Các Hội thẩm nhân dân:

1.Ông Hoàng Hải;

2. Bà Huỳnh Thị Thùy Trâm.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trịnh Thị Minh Ngân, là Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi tham gia phiên toà: Bà Lý Tường Vy - Kiểm sát viên.

Ngày 09 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 01/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 14/2025/QĐXXST-DS ngày 29/7/2025, Quyết định hoãn phiên tòa số: 44/2025/QĐST – DS, ngày 21/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi; giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Đầu tư và Phát triển Việt Nam (viết tắt BIDV)

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường H, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L- Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, theo Quyết định uỷ quyền số 3828/QĐ-BIDV ngày 31/7/2024.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thành D - Chức vụ: Phó giám đốc, theo Quyết định uỷ quyền số 1452/QĐ-BIDV.QN ngày 31/7/2024

Địa chỉ: 56 Hùng Vương, phường C, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Bị đơn:* Ông Lê Thanh Nh, sinh năm 1980; địa chỉ: Tổ dân phố A, phường Tr, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Kiều Mỹ A, sinh năm 1981; địa chỉ: Tổ dân phố A, phường Tr, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Ông Lê Văn T, sinh năm 1963; địa chỉ: 66/50 Trần Văn Quang, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Ông Lê Trung Ch, sinh năm 1973; địa chỉ: Số 84 Trương Quang Giao phường Đ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có mặt; bị đơn ông Lê Thanh Nh có mặt; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn T có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; bà Nguyễn Thị Kiều Mỹ A và ông Lê Trung Ch vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 02 không có lý do).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 08/12/2023, các văn bản trình bày khác trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa sơ thẩm, đại diện hợp pháp của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam trình bày:

Ông Lê Thanh Nh có vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền: 1.080.000.000đồng cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ngày 23/8/2019 ông Lê Thanh Nh vay số tiền 280.000.000đồng; mục đích vay là để mua xe ô tô; thời hạn vay là 60 tháng.

- Theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ngày 07/10/2022 ông Lê Thanh Nh vay số tiền 800.000.000đồng; mục đích vay là để bổ sung vốn kinh doanh; thời hạn vay là 12 tháng.

BIDV đã giải ngân cho ông Lê Thanh Nh nhận đủ số tiền vay theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên.

Để đảm bảo cho các khoản vay nêu trên thì ông Lê Thanh Nh đã được ông Lê Văn T thế chấp tài sản của mình cho BIDV, tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/5585404/HĐBĐ ký kết ngày 06/10/2022 và xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nh ngày 29/7/2019 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/5585404 ký kết ngày 23/8/2019.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng ông Lê Thanh Nh đã vi phạm điều khoản ký kết (không trả gốc, lãi đúng hạn).

Tính đến hết ngày 09/9/2025 thì ông Lê Thanh Nh còn nợ BIDV tổng số tiền 1.123.218.027đồng; cụ thể như sau:

+ Tổng số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ngày 23/8/2019 là 74.785.496đồng, trong đó: Nợ gốc là 59.500.000đồng, nợ lãi trong hạn là 11.361.433 đồng, nợ lãi quá hạn là 3.924.063đồng.

+ Tổng số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ngày 07/10/2022 là 1.048.432.531đồng, trong đó: Nợ gốc là 800.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 6.443.836đồng, nợ lãi quá hạn là 241.988.695đồng.

Do đó, BIDV yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả cho BIDV tổng số tiền nợ nêu trên và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ.

Nếu ông Lê Thanh Nh không trả hoặc trả không đầy đủ các khoản nợ và các khoản lãi, phí phát sinh tại các Hợp đồng tín dụng nêu trên thì BIDV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Văn T là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/5585404/HĐBĐ ký kết ngày 06/10/2022 và xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nh ngày 29/7/2019 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/5585404 ký kết ngày 23/8/2019 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Hiện nay, xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 là tài sản của BIDV nhưng ông Lê Trung Ch ở 84 Trương Quang Giao, phường Đ, tỉnh Quảng Ngãi đang chiếm giữ nên đề nghị Tòa án buộc ông Lê Trung Ch có nghĩa vụ hoàn trả nguyên trạng xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 cho BIDV khi BIDV yêu cầu.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho BIDV thì ông Lê Thanh Nh phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

- Tại văn bản ngày 10/5/2024 và tại phiên tòa bị đơn ông Lê Thanh Nh trình bày:

Ông Lê Thanh Nh thừa nhận vào năm 2019 ông có vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền 280.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ký ngày 23/8/2019 để mua xe và năm 2022 ông tiếp tục vay của BIDV số tiền 800.000.000 đồng để bổ sung vốn kinh doanh theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ký ngày 07/10/2022 nhưng do làm ăn thua lỗ nên không trả nợ cho ngân hàng đúng thời gian đã thỏa thuận trong hợp đồng. Nay, Ngân hàng khởi kiện, ông Nh thống nhất số tiền còn nợ Ngân hàng và đồng ý trả. Khi vay ông có thế chấp thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ do anh trai ông là ông Lê Văn T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/5585404/HĐBĐ ký kết ngày 06/10/2022 và xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nh ngày 29/7/2019 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/5585404 ký kết ngày 23/8/2019 và đồng ý nếu không trả nợ cho ngân hàng thì ngân hàng xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

- Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án đã tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng cho bà Nguyễn Thị Kiều Mỹ A nhưng bà A không có văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và cũng không cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án.

Tại bản tự khai ngày 04/7/2025 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn T trình bày:

Thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Ph, thị xã Đ là tài sản của ông, do ông đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; năm 2022 ông đã thế chấp thửa đất trên tại BIDV để bảo đảm cho em trai của ông là ông Lê Thanh Nh vay tiền theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2022/5585404/HĐBĐ ký kết ngày 06/10/2022; nay BIDV khởi kiện yêu cầu ông Nh trả nợ thì ông Nh phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, trường hợp ông Nh không trả được thì ông đồng ý để Ngân hàng phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phng để thu hồi nợ; ông chịu trách nhiệm trong phạm vi tài sản bảo đảm, ngoài ra ông không có ý kiến gì khác.

Tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/7/2024 ông Lê Trung Châu là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trình bày ý kiến:

Hiện nay ông là người đang quản lý và sử dụng xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 của ông Lê Thanh Nh; ông biết chiếc xe trên ông Nh đang thế chấp tại BIDV, ông không liên quan gì đến chiếc xe trên, khi nào Ngân hàng yêu cầu ông giao xe cho ngân hàng ông sẽ tự nguyện giao xe cho Ngân hàng xử lý thu hồi nợ theo quy định. Ngoài ra ông không trình bày ý kiến gì khác.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Quảng Ngãi:

- Về tố tụng: Trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa tuân thủ đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Việc chấp hành pháp luật của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đúng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Anh không chấp hành đúng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của BIDV. Buộc ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả cho BIDV tổng số tiền, tính đến hết ngày 09/9/2025 là 1.123.218.027đồng; trong đó: Nợ gốc là 859.500.000đồng, nợ lãi trong hạn là 17.805.269đồng, nợ lãi quá hạn là 245.912.758đồng.

Trường hợp ông Nh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì BIDV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/5585404/HĐBĐ ký kết ngày 06/10/2022 và xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nh ngày 29/7/2019 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/5585404 ký kết

ngày 23/8/2019 và đồng ý nếu không trả nợ cho ngân hàng thì ngân hàng xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Ngoài ra, bị đơn còn phải chịu chi phí tố tụng và án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên tòa; ý kiến của Kiểm sát viên, Hội đồng xét xử (HĐXX) nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về xác định quan hệ pháp luật tranh chấp: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Lê Thanh Nh thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng. Do đó, quan hệ pháp luật tranh chấp là "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[1.2] Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Bị đơn ông Lê Thanh Nh có nơi cư trú tại tổ dân phố A, phường Tr, tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, Tòa án nhân dân khu vực 6 – Quảng Ngãi thụ lý, giải quyết vụ án là đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[1.3] Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Trung Ch, bà Nguyễn Thị Kiều Mỹ A được triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không có lý do; ông Lê Văn T có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Do đó, căn cứ theo quy định Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, HĐXX vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Ông Lê Thanh Nh thừa nhận có vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) cụ thể:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ngày 23/8/2019 ông Lê Thanh Nh vay số tiền 280.000.000đồng; mục đích vay là để mua xe ô tô; thời hạn vay là 60 tháng.

- Theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ngày 07/10/2022 ông Lê Thanh Nh vay số tiền 800.000.000đồng; mục đích vay là để bổ sung vốn kinh doanh; thời hạn vay là 12 tháng.

BIDV đã giải ngân cho ông Lê Thanh Nh nhận đủ số tiền vay theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên.

Trong quá trình trả nợ vay ông Nh không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ vay như đã cam kết tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết với BIDV. Mặc dù, Ngân hàng đã nhiều lần thông báo, yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng ông Nh vẫn không thực hiện.

Tính đến hết ngày 09/9/2025 thì ông Lê Thanh Nh còn nợ BIDV tổng số tiền 1.123.218.027đồng; cụ thể:

+ Tổng số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ngày 23/8/2019 là 74.785.496đồng, trong đó: Nợ gốc là 59.500.000đồng, nợ lãi trong hạn là 11.361.433đồng, nợ lãi quá hạn là 3.924.063đồng.

+ Tổng số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ngày 07/10/2022 là 1.048.432.531đồng, trong đó: Nợ gốc là 800.000.000đồng, nợ lãi trong hạn là 6.443.836đồng, nợ lãi quá hạn là 241.988.695đồng.

Do đó, BIDV khởi kiện yêu cầu ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả cho BIDV số tiền nợ nêu trên là có căn cứ, phù hợp với những nội dung các bên đã cam kết trong Hợp đồng tín dụng, phù hợp với các tài liệu, chứng cứ mà nguyên đơn đã cung cấp và phù hợp với quy định tại các Điều 463, 466 của Bộ luật dân sự năm 2015; Luật các tổ chức tín dụng nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[2.2] Xét yêu cầu về xử lý tài sản thế chấp: Tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/5585404/HĐBĐ ngày 06/10/2022 và Hợp đồng thế chấp tài sản là xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nhanh ngày 29/7/2019; ông Lê Văn T đã thế chấp quyền sử dụng thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Nguyễn Nghiêm) và ông Lê Thanh Nh đã thế chấp một xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 để bảo đảm cho các khoản vay trên. HĐXX thấy rằng, Hợp đồng thế chấp nêu trên giữa ông Nh, ông T và BIDV đã được công chứng hợp pháp và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật nên đã phát sinh hiệu lực tại thời điểm đăng ký. Do đó, căn cứ quy định tại Điều 325 của Bộ luật dân sự năm 2015 có căn cứ chấp nhận yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của nguyên đơn.

Hiện nay, xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 do ông Lê Trung Ch đang chiếm giữ. HĐXX xét thấy, xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 là tài sản của ông Lê Thanh Nh và ông Nh đã thế chấp cho BIDV để đảm bảo nợ vay, tài sản thế chấp này đã được BIDV Quảng Ngãi đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định. Vì vậy khi chưa có sự đồng ý của BIDV Quảng Ngãi mà ông Ch chiếm giữ là không đúng quy định của pháp luật nên cần buộc ông Lê Trung Ch phải trả lại xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 cho BIDV khi BIDV yêu cầu.

[3] Về chi phí tố tụng: Ông Lê Thanh Nh phải chịu 9.500.000đồng (gồm: 4.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và 5.000.000đồng chi phí đo đạc). Nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) đã nộp 9.500.000đồng tạm ứng chi phí tố tụng và chi xong nên ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả lại cho BIDV số tiền 9.500.000đồng.

[4] Về án phí: Do toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016; cụ thể: 36.000.000 đồng + (323.218.027 đồng x 3%) = 45.696.540 đồng. Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp.

[5] Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Quảng Ngãi tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 144, 147,157, 227, 228, 235, 266, 271 và 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 317, 318, 319, 320, 323, 325, 299, 463, 466 của Bộ luật dân sự năm 2015; các Điều 100 và 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Điều 37 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

- Buộc ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), tổng số tiền (tính đến hết ngày 09/9/2025) theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ngày 23/8/2019 là 74.785.496đồng *(Bảy mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 59.500.000đồng *(Năm mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng)*; nợ lãi trong hạn là 11.361.433đồng *(Mười một triệu ba trăm sáu mươi mốt nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng);* nợ lãi quá hạn là 3.924.063đồng *(Ba triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn không trăm sáu mươi ba đồng)*

- Buộc ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), tổng số tiền (tính đến hết ngày 09/9/2025) theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ngày 07/10/2022 là 1.048.432.531đồng *(Một tỉ không trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn năm trăm ba mươi mốt đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 800.000.000đồng *(Tám trăm triệu đồng)*; nợ lãi trong hạn là 6.443.836đồng *(Sáu triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng);* nợ lãi quá hạn là 241.988.695đồng *(Hai trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng)*

2. Kể từ ngày 10/9/2025 cho đến khi trả xong hết khoản nợ, ông Lê Thanh Nh còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã được các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2019/5585404/HĐTD ngày 23/8/2019 và Hợp đồng tín dụng số 01/2022/5585404/HĐTD ngày 07/10/2022

3. Trường hợp ông Lê Thanh Nh không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho BIDV thì BIDV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất 1399, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong (nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 081810, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 02999 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/10/2020; đăng ký biến động tặng cho ông Lê Văn T theo Hợp đồng thế chấp số 01/2022/5585404/HĐBĐ ngày 06/10/2022 và một xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 026217 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Lê Thanh Nh ngày 29/7/2019

theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/5585404 ngày 23/8/2019 để thu hồi nợ.

- Buộc ông Lê Trung Ch phải trả lại xe ô tô tải thùng kín, hiệu KIA, loại THACO, biển số 76C-128.82 cho BIDV khi BIDV yêu cầu.

4. Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nhanh phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho BIDV theo các hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

5. Về chi phí tố tụng: Ông Lê Thanh Nh phải chịu 9.500.000đồng *(Chín triệu năm trăm nghìn đồng)* chi phí tố tụng. BIDV đã nộp 9.500.000đồng tạm ứng chi phí tố tụng và đã chi xong nên ông Lê Thanh Nh phải có nghĩa vụ trả lại cho BIDV số tiền 9.500.000đồng *(Chín triệu năm trăm nghìn đồng)*.

6. Về án phí: Ông Lê Thanh Nh phải chịu 45.696.540đồng (làm tròn 45.696.000đồng) *(Bốn mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho BIDV số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 19.302.000đồng *(Mười chín triệu ba trăm lẻ hai nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001225 ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Quảng Ngãi)

7. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án (09/9/2025); đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

8. Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND KV 6 - Quảng Ngãi;
- Phòng THADS KV 6- Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Bích Vân

Thành viên Hội đồng xét xử: **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:**