| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN DIỄN CHÂU**<br>**TỈNH NGHỆ AN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 03/2020/QĐST - KDTM | *Diễn Châu, ngày 19 tháng 02 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2019/TLST - KDTM ngày 17 tháng 12 năm 2019.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1**. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần S

Địa chỉ: Số A đường Đ, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc T – chức vụ chuyên viên cấp 1 Trung tâm xử lý nợ tại miền Trung, trực thuộc ban QL&XLN CVĐ. Theo giấy ủy quyền số 386/UQ-TGĐ ngày 29/10/2019 của tổng giám đốc ngân hàng SHB

Địa chỉ: Tòa nhà T số A, đường L, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Anh Thái Bá H, sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1983. Anh Thái Bá H ủy quyền cho chị Nguyễn Thị H theo giấy ủy quyền ngày 11/02/2020.

Cùng địa chỉ: Xóm T, xã DN, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

**2**. Sự thoả thuận của các đương cụ thể như sau:

**2.1** Về số tiền nợ phải trả:

Anh Thái Bá H và chị Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền là 624.925.494 đồng (sáu trăm hai tư triệu chín trăm hai lăm nghìn bốn trăm chín tư đồng), trong đó tiền nợ gốc là 500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 93.581.079 đồng và tiền lãi quá hạn là 31.344.415 đồng) tính đến ngày 11/02/2020 theo hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 386/2017/HDTDNH-CN/SHB120203 ngày 14/09/2017 và theo khế ước nhận nợ số 01/386/2017/HDTDNH-CN/SHB120203 kèm theo hợp đồng tín dụng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 11 tháng 02 năm 2020 anh Thái Bá H và chị Nguyễn Thị H phải chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 386/2017/HDTDNH-CN/SHB120203 ngày 14/09/2017 và theo khế ước nhận nợ số 01/386/2017/HDTDNH-CN/SHB120203 kèm theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong hết tiền nợ gốc.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP S thì lãi suất mà anh Thái Bá H và chị Nguyễn Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP S cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

**2.2** Về xử lý tài sản đảm bảo: Trường hợp anh Thái Bá H và chị Nguyễn Thị H không trả đầy đủ toàn bộ số nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu chi cục thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 1892 ờ bản đồ số 02 diện tích 128m$^2$ (nay là thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 8 diện tích 107,9m$^2$) tại xã DN, huyện DC, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 655725 do UBND huyện DC cấp ngày 15/07/2011, số vào sổ cấp GCNCH00068. thuộc sở hữu của ông Thái Bá H và bà Nguyễn Thị H. Tài sản đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 386/2017/HĐTC-CN/SHB.120203 ngày 14/9/2017.

Nếu tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ thì anh Thái Bá H và chị Nguyễn Thị H tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong nợ.

**2.3** Về án phí: Anh Thái Bá H và chị Nguyễn Thị H được miễn toàn bộ án phí vì thuộc diện gia đình hộ cận nghèo.

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho ngân hàng S số tiền 13.386.000đ (mười ba triệu ba trăm tám sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2018/0004860 ngày 16/12/2019 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu tỉnh Nghệ An.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4**. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKS Diễn Châu
- THA Diễn Châu
- TAND tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

**THẨM PHÁN**
(đã ký)

**Nguyễn Đình Lâm**