TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1172/2017/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 565/2017/TLST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2017 về tranh chấp về thừa kế tài sản.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lý H (Ly H), sinh năm 1953.
Địa chỉ: USA.
Đại diện ủy quyền: Bà Đỗ Thị Y, sinh năm 1975.
Địa chỉ: Đường G, Phường I, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Lý Thanh T, sinh năm 1975.
Địa chỉ: Đường C, Phường B, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trương M, sinh năm 1972.
Địa chỉ: Đường C, Phường B, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Trương Mỹ L, sinh năm 1973.
Địa chỉ: Đường C, Phường B, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn nhà 108 Đường C, Phường B, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Lý N chết 1989 (không lập di chúc) và bà Trương Mỹ A chết năm 2015 (có lập di chúc) để lại cho các người con: Ông Lý H (Ly H), bà Trương M, bà Trương Mỹ L và ông Lý Thanh T.

Ông Lý H (Ly H), bà Trương M, bà Trương Mỹ L và ông Lý Thanh T đồng

ý cùng tự bán căn nhà nói trên để mỗi người nhận ¼ giá trị nhà tại thời điểm bán. Hạn chót để anh chị em tự thỏa thuận bán là ngày 30.8.2017.

Ông Lý H (Ly H), bà Trương M, bà Trương Mỹ L sau khi nhận ¼ giá trị nhà bán được, có trách nhiệm trích lại mỗi người 3% trên giá trị nhà tại thời điểm bán cho ông Lý Thanh T.

Trường hợp các anh chị em ông Lý H (Ly H), bà Trương M, bà Trương Mỹ L và ông Lý Thanh T đến thời hạn 30.8.2017 mà không tự thỏa thuận bán được thì một trong các bên đương sự có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền bán tài sản của cha mẹ để chia theo tỷ lệ như đã thỏa thuận nêu trên.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lý H (Ly H) chịu 21.750.000 đồng được cấn trừ vào biên lai thu số 0034168 ngày 10/5/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với số tiền 21.000.000 đồng, ông còn phải nộp thêm 750.000 đồng; Bà Trương M, bà Trương Mỹ L và ông Lý Thanh T mỗi người chịu số tiền 21.750.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thọ Viên