

Số: 13/2022/QĐST-KDTM

Thành phố Sơn La, ngày 17 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST-KDTM ngày 06 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên V. Trụ sở: Tòa nhà Th, 210 Trần Quang Kh, Hoàn Kiếm, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: ông Lê Minh T - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Sơn La; Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Hoàng Trọng H – Chuyên viên.

- *Bị đơn*: Ông Trần Quang T, bà Vương Bảo H. Địa chỉ: Tổ d, phường Quyết Th, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (ông Trần Quang T có uỷ quyền cho vợ là bà Vương Bảo H).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên V và bà Vương Bảo H (ông Trần Quang T đã uỷ quyền cho vợ là bà Vương Bảo H) tự nguyện thống nhất thoả thuận như sau:

a) Ông Trần Quang T và bà Vương Bảo H có nghĩa vụ thanh toán nợ gốc và nợ lãi theo hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD22020200457 ngày 17/08/2020 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt tính đến ngày 09/8/2022 cụ thể:

Tiền gốc 1.443.999.955,đ (một tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm năm mươi năm đồng).

Tiền lãi: 62.592.920,đ (sáu mươi hai triệu năm trăm chín mươi hai nghìn chín trăm hai mươi đồng).

Tiền phạt: 150.498.567,đ (một trăm năm mươi triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng tiền gốc, tiền lãi, tiền phạt là 1.657.091.442,đ (một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu không trăm chín mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng).

Phương án trả nợ chia thành 07 đợt cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 30/9/2022 thanh toán 200.000.000,đ (hai trăm triệu đồng).

Đợt 2: Ngày 30/10/2022 thanh toán 100.000.000,đ (một trăm triệu đồng).

Đợt 3: Ngày 30/11/2022 thanh toán 200.000.000,đ (hai trăm triệu đồng).

Đợt 4: Ngày 30/12/2022 thanh toán 200.000.000,đ (hai trăm triệu đồng).

Đợt 5: Ngày 30/01/2023 thanh toán 100.000.000,đ (một trăm triệu đồng).

Đợt 6: Ngày 28/02/2023 thanh toán 300.000.000,đ (ba trăm triệu đồng).

Đợt 7: Ngày 30/3/2023 thanh toán 557.091.442,đ (năm trăm năm mươi bảy triệu không trăm chín mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng) và tiền lãi, phạt phát sinh.

b) Trường hợp ông Trần Quang T và bà Vương Bảo H chưa thanh toán được nợ thì phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 09/8/2022 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại theo hợp đồng tín dụng số HĐTD22020200457 ngày 17/08/2020 cho đến khi thanh toán hết nợ.

c) Trường hợp ông Trần Quang T và bà Vương Bảo H vi phạm thỏa thuận về phương án trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0276/2020/HĐTC/CN SONLA ngày 17/8/2020.

Tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 620950; Sổ vào sổ cấp GCN: CS00018 Quyết định số: 77/QĐ-STNMT do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 15/03/2017 cho bà Vương Bảo H; thửa số 51a1 và 51a2; tờ bản đồ số 381-10 và 380-10; diện tích thửa đất 960m². Địa chỉ thửa đất: Bản Bó Cón (nay là bản Phứa Cón), phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp nhà: III; Số tầng: 2.5 tầng; Diện tích xây dựng: 110 m²; Diện tích sàn: 250 m²; Kết cấu: bê tông cốt thép.

Hiện trạng tài sản thế chấp không có phát sinh so với hiện trạng các tài sản tại thời thế chấp, hiện nay ông Trần Quang Tuyến bà Vương Bảo H đang quản lý và sử dụng tài sản.

Trường hợp số tiền thu được từ phát mại tài sản đảm bảo không đủ để

thanh toán nợ thì ông Trần Quang T và bà Vương Bảo H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng đến khi hết nợ.

d) Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 10.000.000,đ (mười triệu đồng).

đ) Về án phí:

- Ông Trần Quang Tuyền và bà Vương Bảo Hoàng phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 30.856.400,đ (ba mươi triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên V tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.120.000,đ (hai mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2021/0002119 ngày 06/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Phụng