TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 96/2023/QĐCNHGT	*Chơn Thành, ngày 17 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Hồ Minh H và ông Nguyễn Thanh T .

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện nộp ngày 09/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" của ông Hồ Minh H .

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ông Hồ Minh H , Sinh năm 1985; Địa chỉ nơi cư trú: Khu phố 8, phường H, thị xã C , tỉnh Bình Phước.

- *Người bị kiện*: Ông Nguyễn Thanh T , Sinh năm 1971; Địa chỉ nơi cư trú: Tổ 3, Ấp 2, xã N, thị xã C , tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Đoàn Thị A , Sinh năm 1971; Địa chỉ nơi cư trú: Tổ 3, Ấp 2, xã N , thị xã C , tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

Chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/4/2022 giữa ông Hồ Minh H và ông Nguyễn Thanh T đối với thửa đất số 298, tờ bản đồ số 29, có chiều ngang 10m, dài 63m (có 100 m^2 đất thổ cư), trên tổng diện tích 1.863m^2, tọa lạc tại ấp 1, xã N , thị xã C , tỉnh Bình Phước theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02798 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày cho hộ ông Nguyễn Thanh T .

Ông Nguyễn Thanh T và bà Đoàn Thị A có nghĩa vụ liên đới trả lại cho ông Hồ Minh H số tiền cọc 500.000.000 đồng và hỗ trợ tiền lãi 45.000.000 đồng, tổng cộng là 545.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Thời gian và phương thức thanh toán như sau:

- Trong thời gian 2 tháng, hạn chót ngày 02/01/2024 thanh toán số tiền **45.000.000** đồng.

- Trong thời gian 4 tháng, hạn chót ngày 02/3/2024 thanh toán số tiền **500.000.000** đồng.

Trường hợp Ông Nguyễn Thanh T và bà Đoàn Thị A vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì ông Hồ Minh H được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền còn lại.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà