

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN IA GRAI, TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Đặng Chí Công**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Nguyễn Thị Mỹ**.

2. Ông **Ksor Thí**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2021/TLST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2021

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP A**

Địa chỉ: 198 Trần Quang K, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Đỗ Thị Việt H**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP A - chi nhánh G.

(Theo văn bản ủy quyền số 87/UQ-VCB-PC ngày 01/4/2019 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP A)

Người được ủy quyền lại: Ông **Hồ Hữu P**, chức vụ: Tổ phó, Tổ xử lý nợ - Chi nhánh Ngân hàng A.

(Theo giấy ủy quyền lại số 16/UQ-NHNTGL ngày 19/8/2020).

Địa chỉ: 33 Quang Trung, thành phố P, tỉnh G

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Năng Q**

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Ia, huyện Ia G, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền nợ:* Bị đơn ông Nguyễn Năng Q còn nợ của Ngân hàng TMCP A số tiền 149.908.939đ nợ gốc và 95.126.920đ nợ lãi, tổng cộng là **245.035.859đ** (hai trăm bốn mươi lăm triệu không trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi chín đồng).

- *Về phương án trả nợ:* Ông Nguyễn Năng Q trả số tiền gốc và lãi là 245.035.859đ (hai trăm bốn mươi lăm triệu không trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi chín đồng) cho Ngân hàng TMCP A trong một lần vào ngày 31/12/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 10/11/2021) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp ông Nguyễn Năng Q không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 67b, tờ bản đồ số 32 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thị trấn Ia, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 810283 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 30/01/2013, đã tặng cho ông Nguyễn Năng Q.

- *Về chi phí tố tụng:* Ông Nguyễn Năng Q phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A **5.000.000đ** (năm triệu đồng).

- *Về án phí:* Ông Nguyễn Năng Q phải chịu **12.251.792đ** (mười hai triệu hai trăm năm mươi một nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A toàn bộ số tiền đã tạm nộp là **15.569.687đ** (mười lăm triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng) theo biên lai thu số 0008264 ngày 07/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Ia Grai;
- TAND tỉnh;
- Chi cục THADS huyện Ia Grai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Chí Công