TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ XUYÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST - DS	*Phú Xuyên, ngày 24 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ XUYÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2024/TLST – DS ngày 02/8/2024 về việc tranh chấp Yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy:

Ngày 18/02/2025, nguyên đơn trong vụ án là ông Đào Văn Â và bà Nguyễn Thị M có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn là ông Nguyễn Tại Phong và bà Lâm Thuỷ Tiên. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2024/TLST - DS ngày 02 tháng 8 năm 2024, về việc tranh chấp Yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

- Nguyên đơn: + Ông Đào Văn Â, sinh năm 1955
+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1953
Đều ĐKTT: thôn Y, xã Y, huyện X, TP. Hà Nội

- Bị đơn: + Ông Nguyễn Tại Ph, sinh năm 1990
+ Bà Lâm Thuỷ T, sinh năm 1995
Đều ĐKTT: thôn Th, xã Y, huyện X, TP. Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
+ Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1971
+ Bà Trần Thị H, sinh năm 1980;
Đều ĐKTT: thôn Y, xã Y, huyện X, TP. Hà Nội.
+ Ông Đào Văn A, sinh năm 1979
Nơi ĐKTT: thôn Y, xã Y, huyện X, TP. Hà Nội
+ Bà Đào Thị H, sinh năm 1978
Nơi HKTT: Thôn Đ, xã X, huyện X, TP. Hà Nội
+ Ông Đào Văn D, sinh năm 1985

+ Bà Dương Thị H, sinh năm 1983

Đều ĐKTT: thôn Y, xã Y, huyện X, TP. Hà Nội

+ Văn phòng Công chứng Trần Tht

Địa chỉ: Số 10A, Tiểu khu Ch, TT X, huyện X, TP. Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn (ông Đào Văn Â và bà Nguyễn Thị M) có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này.

- Về án phí: Ông Đào Văn Â và bà Nguyễn Thị M được miễn án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TP. Hà Nội
- VKSND Huyện Phú Xuyên;
- Chi cục THADS Huyện Phú Xuyên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Đình Kiến