TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 28 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Kết luận của Phòng Kỹ thuật hình sự Công an thành phố C Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị đơn cầm cố, thế chấp cho nguyên đơn để vay tiền, chuyển nhượng là giả nên nguyên đơn có Đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện để yêu cầu Cơ quan Cảnh sát điều tra tiến hành điều tra, xử lý theo thẩm quyền. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có ý kiến phản hồi về việc rút đơn khởi kiện nên vụ án thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 37/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022 về "tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cầm cố quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Văn Tr, sinh năm 1961 và bà Hồ Thị L, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số 63/2 đường C, phường AH, quận NK, thành phố C.

Đại diện hợp pháp: Ông Lâm Thanh T.

Địa chỉ: Số 293B/9 đường H, phường AB, quận NK, thành phố C.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 30/11/2021).

Bị đơn: Công ty TNHH MTV SX - XD - TM - DV Gỗ TĐ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Th, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Số 232/1 Khu vực YTh, phường ThTh, quận C, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP X.

Địa chỉ Chi nhánh Cần Thơ: Số 08 đường P, phường TA, quận NK, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết lại vụ án nếu cơ quan có thẩm quyền kết luận, quyết định không khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với hành vi bị đơn cầm cố, thế chấp Giấy chứng nhận giả để vay tiền, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho nguyên đơn.

Về án phí: Nguyên đơn được nhận lại 28.880.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0008232 ngày 15/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu: TK. Anh, hồ sơ vụ án (TC: 12).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn