

Số: 29/2025/QĐST-DS

L, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN L, THÀNH PHỐ Đ

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trần Thị Ánh N**

Cốc Hội thẩm nhõn đồn:

1. Ông **Nguyễn Văn Bh**

2. Ông **Nguyễn Văn D**

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 512/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024.

XẤT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: - Bà **Ngô Thị Thuận T** – Sinh năm 1983 và ông **Võ Tấn L** – Sinh năm 1973 – Trú tại: Tổ 40 Đà S, phường H, quận L, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền có ông **Nguyễn Phú C** – Sinh năm 1966 – Trú tại : 276 Cù Chính L , phường A, quận T, thành phố Đ(Giấy ủy quyền ngày 23.12.2024, số công chứng 5284, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng cụng chứng Ngọc Y).

* Bị đơn : - Ông **Lê Tấn B** - Sinh năm 1959 - Địa chỉ: Tổ 40 Đà S, phường H, quận L, thành phố Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Chấm dứt việc tiếp tục thực hiện theo Giấy thoả thuận mua bán nhà đất và đặt cọc ngày 19.3.2021, Giấy nhận tiền ngày 04.4.2021 và ngày 25.3.2023, Giấy đặt

cọc lần 3 ngày 27.12.2021 được ký kết giữa bà Ngô Thị Thuận T, ông Võ Tấn L và ông Lê Tấn B.

* Ông Lê Tấn B phải trả cho bà Ngô Thị Thuận T và ông V Tấn L số tiền 950.000.000đ (Chín trăm năm mươi triệu đồng). Trong đó tiền đặt cọc là 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) và tiền phạt cọc là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

*** Về phương thức và thời hạn thanh toán:**

- Vào ngày 23.6.2025, ông Lê Tấn B phải trả cho bà Ngô Thị Thuận T và ụng Vư Tấn Lượng số tiền 950.000.000đ (Chín trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bà Ngô Thị Thuận T và ông Võ Tấn L có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lê Tấn B không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã thỏa thuận thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất được xác định bằng 50% mức lãi suất giới hạn quy định tại khoản 1 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả.

- Án phí Dân sự sơ thẩm: 40.500.000đ (Bốn mươi triệu năm trăm nghìn đồng) ông Lê Tấn B tự nguyện chịu. Hoàn trả cho bà Ngô Thị Thuận T và ông Võ Tấn L số tiền: 25.500.000 đồng (Hai mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đó nộp tại biên lai thu số 0009168 ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận L, thành phố Đ.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) bà Ngô Thị Thuận T và ông Võ Tấn L tự nguyện chịu (Đó tạm ứng và đó chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự: người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Ánh N