TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ. H** **TỈNH K. T**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 20/2022/QĐST-DS	*Đ. H, ngày 23 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2022/TLST – DS ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H.Ch.M (Viết tắt là HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Ng. Th.M.Kh, phường Bến Ngh, Quận 1, thành phố H.Ch.M.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang H – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh K. T - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố H.Ch.M.

Địa chỉ: Số 556A Trần Ph, phường Q. Th, thành phố K. T, tỉnh K. T.

Người được ủy quyền lại: Anh Võ Minh T, sinh năm 1998 – Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng.

Địa chỉ: Số 556A Trần Ph., phường Q. Th, Tp. K. T, tỉnh K. T.

- ***Bị đơn***: Ông Dương Ngọc B; sinh năm: 1976 và bà Trương Thị L; sinh năm: 1976; Cùng địa chỉ: Thôn 8, xã Đ. U, huyện Đ. H, tỉnh K. T.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Dương Ngh, sinh năm 2000; Nơi cư trú: Thôn 8, xã Đ. U, huyện Đ. H, tỉnh K. T.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Dương Ngh:*** Chị Dương Thanh Tr, sinh năm 2004; Nơi cư trú: Thôn 8, xã Đ. U, huyện Đ. H, tỉnh K. T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Ngọc B và Bà Trương Thị L phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và lãi cho HDBank với tổng số tiền tạm tính đến ngày 15/09/2022 là **617.014.330 đồng** *(Sáu trăm mười bảy triệu không trăm mười bốn ngàn ba trăm ba mươi đồng).*

Ông Dương Ngọc B và Bà Trương Thị L phải tiếp tục thanh toán số tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với HD Bank kể từ ngày 16/09/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Ông Dương Ngọc B và Bà Trương Thị L không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì HDBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản đã thế chấp cho HDBank gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thôn 8, xã Đ. U, huyện Đ. H, tỉnh K. T. Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 40 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 041308 do UBND Huyện Đ. H cấp ngày 14/09/2015. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0183.A/17/HĐBĐ-226 ngày 12/07/2017 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 02 tỉnh Tỉnh K. T. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/07/2017 tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ. H – tỉnh K. T.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thôn 8, xã Đ. U, huyện Đ. H, tỉnh K. T. Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 40 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CĐ 496135 do UBND Huyện Đ. H cấp ngày 18/10/2016. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0183.B/17/HĐBĐ-226 ngày 12/07/2017 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 02 tỉnh Tỉnh K. T. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/07/2017 tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ. H – tỉnh K. T.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thôn 8, xã Đ. U, huyện Đ. H, tỉnh K. T. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 09 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 144881 do UBND Huyện Đ. H cấp ngày 06/06/2003. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0183.C/17/HĐBĐ-226 ngày 12/07/2017 được Công chứng tại Văn phòng công chứng số 02 tỉnh Tỉnh K. T. Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/07/2017 tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ. H – tỉnh K. T.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Ngọc B và Bà Trương Thị L nhận chịu số tiền **14.340.286 đồng** *(Mười bốn triệu ba trăm bốn mươi ngàn hai trăm tám mươi sáu đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H. Ch.M số tiền **13.888.741 đồng** *(Mười ba triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi mốt đồng)* tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0001696 ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Hà tỉnh K. T.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Là **9.000.000** đồng (*Chín triệu đồng*) bị đơn Ông Dương Ngọc B và Bà Trương Thị L nhận chịu số tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H.Ch. M.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đ.N;
- TAND tỉnh K. T;
- VKSND huyện Đ. H;
- Chi cục THADS huyện Đ. H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Quách Văn N