TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2025/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân 2015;

Căn cứ Nghị Quyết 326/NQ-QH ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09/6/2025 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 39/2024/TLST-KDTM ngày 17/10/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng cổ phần".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09/6/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông HTP**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số 98 A, phường A, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH VH; Địa chỉ tại: TDP Số 1 B, phường C, quận NTL, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: bà ĐTTM.

Đại diện theo ủy quyền: bà NTHN.

- Bị đơn: **Ông PTC**, sinh năm 1955.

HKTT tại: Số 3, ngõ D, phường E, quận HBT, thành phố Hà Nội.

Cư trú tại: Phòng 5XXX, Tòa nhà F, số 93 phố G, phường E, quận HBT, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: ông PXD, sinh năm 1975; Địa chỉ liên hệ tại: Công ty Luật TNHH ĐV, số 9 H, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty Cổ phần Bất động sản TP;** Địa chỉ tại: Số 68 I, phường K, thành phố NT, tỉnh Khánh Hòa; *Người đại diện theo pháp luật:* Ông PXP, chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà LMN, có địa chỉ tại: Căn hộ XXX6 SXX, Chung cư L, số 6XX M, phường M, quận TH, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ký ngày 31/12/2023 giữa ông PTC và ông HTP; Ông PTC cam kết hoàn trả cho ông HTP số tiền 2.000.000.000 đồng theo lộ trình sau:

Ngày 31/08/2025: Ông PTC trả cho ông HTP 1.000.000.000 đồng;

Ngày 31/12/2025: Ông PTC trả cho ông HTP 1.000.000.000 đồng.

Trường hợp ông PTC vi phạm một trong các lộ trình trả tiền nêu trên thì ông HTP có quyền làm đơn đến cơ quan Thi hành án có thẩm quyền yêu cầu thi hành ngay Quyết định của Tòa án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí: Ông PTC tự nguyện chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 36.000.000 đồng. Do ông PTC là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP. Hà Nội;
- Cục THADS TP. Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Dương Tuyết Mai