

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA ĐÀN
TỈNH NGHỆ AN**

Số:15/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Đàn, ngày 11 tháng 7 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** anh Kheo Văn Th, sinh năm 197 và chị Nguyễn Thị H sinh năm 198

Đăng ký HKTT: xóm Phú Lộc, xã Nghĩa Ph, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- **Bị đơn:** Anh Hoàng Thế A, sinh năm 1968 và chị Nguyễn Thị Ch sinh năm 1972

Đăng ký HKTT: xóm Phú Lộc, xã Nghĩa Ph, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: anh Hoàng Thế A, chị Nguyễn Thị Ch và anh Kheo Văn Th, chị Nguyễn Thị H công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 15/10/2004 giữa anh Kheo Văn Th và anh Hoàng Thế A, chị Nguyễn Thị Ch là có hiệu lực pháp luật.

Anh Hoàng Thế A và chị Nguyễn Thị Ch thoả thuận giao cho anh Kheo Văn Th, chị Nguyễn Thị H một thửa đất có diện tích đất 150m² tại thửa số 43, tờ bản đồ số 36 thuộc xóm Phú Lộc, xã Nghĩa Phú, Nghĩa Đàn, Nghệ An, đất của anh Hoàng Thế A và chị Nguyễn Thị Ch đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 976511, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000 ngày 30/6/2016 diện tích đất 959m², trong đó có 300m² đất ở và 659m² đất vườn. Thửa đất mà anh Hoàng Thế A và chị Nguyễn Thị Ch chuyển nhượng cho anh Kheo Văn Th và chị Nguyễn Thị H có đặc điểm: Hướng Tây Bắc giáp

mặt đường tỉnh lộ có chiều dài 8,35m; hướng Đông Bắc giáp vườn anh Hoàng Thế A dài 15,6m; hướng Đông Nam giáp ao UBND xã quản lý có các cạnh dài 4,45m, hướng Bắc đông dài 05m, hướng Đông Nam dài 3,9m; hướng Tây Nam giáp móng nhà anh Hoàng Thế A dài 20,6m. Tổng diện tích đất chuyển nhượng 150m², tài sản trên đất của chị Nguyễn Thị H và anh Kheo Văn Th có một ngôi nhà mái bằng diện tích 83m² (có sơ đồ phần đất kèm theo).

Giao cho anh Kheo Văn Th và chị Nguyễn Thị H được quyền sử dụng diện tích đất trên và có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chi phí cho việc làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do anh Kheo Văn Th và chị Nguyễn Thị H chịu.

3. Về án phí: Áp dụng điều 147 BLTTDS, nghị quyết số 326/UBTVQH 14, chị Nguyễn Thị H và anh Kheo Văn Th thỏa thuận chịu 150.000đ án phí DSST. Chị H và anh Th đã nộp 300.000đ tiền tạm ứng án phí dân sự, trả lại cho chị H và anh Th 150.000đ tại biên lai thu tiền số 0001383 ngày 07 tháng 6 năm 2019 của chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

PHAN QUANG SƠN