TÒA ÁN NHÂN DÂN **THNH PHỐ L** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2018/QĐST-DS	*LX, ngày 02 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THNH PHỐ L, TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm, gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Nguyễn Thị Hoa**

Các Hội thẩm nhân dân: **1/ Ông Đỗ Trọng ngoan**

2/ Bà Hồ Thị Kim Liên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 241/2016/TLST-DS, ngày 18 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** 1/ Ông Phan Thanh N, sinh năm 1948.
  2/ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1956.

+ Cùng địa chỉ: Phường L, THnh phố L, tỉnh An Giang.

Ông Huỳnh Thảo L, sinh năm 1982. Trú tại: Khóm 1, phường Mỹ X, THnh phố L, tỉnh An Giang. Là người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T. Văn bản ủy quyền được Văn phòng Văn phòng Công chứng Nhựt Quang công chứng ngày 24/3/2017. Có mặt.

- **Bị đơn:** 1/ Ông Nguyễn Ngọc K, sinh năm 1951.
  2/ Bà Lê Thị H, sinh năm 1957.

+ Cùng địa chỉ: Phường Q, Thành phố L, tỉnh An Giang. Có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc K và bà Lê Thị H đồng ý liên đới trả cho ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T 282,2m^2, được giới hạn bởi các điểm 7, 8, 24, 23 theo Bản Trích đo Địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh L lập ngày 08/6/2017, là diện tích đất nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nH ở và tài sản khác gắn liền với

đất số BA 481703, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00149 do Ủy ban nhân dân Thành phố L cấp cho ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T ngày 22/02/2010 với diện tích 3325m^2 kèm Hồ sơ kỹ thuật khu đất ngày 01/02/2010.

Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu của ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T yêu cầu ông Nguyễn Ngọc K và bà Lê Thị H bồi thường thiệt hại 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Đình chỉ đối với yêu cầu khởi kiện của ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T yêu cầu ông Nguyễn Ngọc K và bà Lê Thị H trả 42,8m^2 trong diện tích yêu cầu khởi kiện ban đầu là 325m^2.

- **Về chi phí tố tụng:** Ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T đã tạm nộp 800.000đ (Tám trăm nghìn đồng) chi phí tố tụng. Ông N và bà T tự nguyện chịu chi phí này. Ông N và bà T đã nộp xong.

- **Về án phí DSST:** Ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu thay ông Nguyễn Ngọc K và bà Lê Thị H 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) án phí, được trừ vào 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0010449, ngày 18/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố L.

Ông Phan Thanh N và bà Nguyễn Thị T còn được nhận lại 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0010451, ngày 18/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hnh theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi Hnh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi Hnh án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- *VKSND TPL;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ;*
- *Lưu VP;*

Nguyễn Thị Hoa

HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Hữu Tấn **Hồ Văn Bé Ba** **Nguyễn Thị Minh Loan**