TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 64/2025/QĐST - DS (*Vụ: Mơ – Hóa: Đình chỉ*)	*Quảng Trị,* ngày 27 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 81/2025/TLST-DS ngày 21/10/2025;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 81/2025/TLST-DS ngày 21/10/2025 về việc:

1. Yêu cầu công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ký kết vào ngày 13/5/2014 giữa bà Bùi Thị Hồng Mơ và ông Hoàng Viết Linh, đã có sự đồng thuận từ các thành viên gia đình ông Linh (Theo biên bản họp gia đình ngày 24/3/2014);

2. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Võ Bình và bà Phan Thị Xoan;

3. Buộc các bên liên quan khôi phục lại hiện trạng ban đầu của phần đất bà Mơ đã nhận chuyển nhượng theo hợp đồng, đồng thời chấm dứt mọi hành vi xâm phạm hoặc làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Mơ, giữa:

*** Nguyên đơn**: Bà Bùi Thị Hồng M, sinh 1993.

Địa chỉ: 116 L CH, phường B P, thành phố Hồ Chí Minh.

Do ông Bùi Đình B, sinh 1968.

Địa chỉ: Đường B D T, thôn N, xã CV, Quảng Trị.

Đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10 tháng 7 năm 2025 tại Phòng công chứng Châu Á; địa chỉ: 44 Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

*** Bị đơn**: Ông Hoàng Ngọc H, sinh 1997.

Trú tại: Thôn B, xã C V, tỉnh Quảng Trị.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Võ B và bà Phan Thị Xoan.

Trú tại: Thôn 1, xã C V, tỉnh Quảng Trị.

2. Ông Bùi Đình B, sinh 1968.

Địa chỉ: Đường B DT, thôn N, xã C V, Quảng Trị.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại cho bà Bùi Thị Hồng M số tiền tạm ứng án phí 300.000 *(Ba trăm ngàn)* đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001105 ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh QTrị;
- VKSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Lê Đức Minh