Mẫu số 38-DS (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐTP ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao)

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐĂK HÀ
TỈNH KOM TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /2017/QĐST- KDTM

Đăk Hà, ngày 21 tháng 8 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2017, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2017/TLST- KDTM, ngày 21 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần M.

Địa chỉ: Số Đ, đường Trần H, quận H, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Xuân Đ - Phó giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần M – Chi nhánh Kon Tum – Địa chỉ: Số N đường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn *(Văn bản ủy quyền số: 008/UQ-HĐQT-NHCT18, ngày 14/01/2016)*.

- Bị đơn: Anh Hoàng Hữu P, sinh năm 1983 và chị Dương Thị H, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn c, xã Đ, huyện H, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Hoàng Hữu P và chị Dương Thị H phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần M – Chi nhánh Kon Tum số tiền là: **912.618.889đ** *(Chín trăm mười hai triệu sáu trăm mười tám ngàn tám trăm tám mươi chín đồng)* - Trong đó số tiền gốc là **800.000.000đ**, tiền lãi trong hạn là **90.452.222đ** và tiền lãi quá hạn là **22.166.667đ** tính đến hết ngày 11/8/2017.

Lãi suất sẽ được tiếp tục tính kể từ ngày 12/8/2017 theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng số: 253/2016-HĐTD/NHCT510, ngày 01/02/2016 trên số nợ gốc thực nợ cho đến khi trả hết số nợ gốc.

Sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà bị đơn anh Hoàng Hữu P và chị Dương Thị H chưa trả được số tiền nêu trên hoặc không trả hết nợ thì phải chịu các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật, đồng thời nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi vốn – Tài sản thế chấp gồm có:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ491564, thửa đất số 28a, tờ bản đồ 11, diện tích 310m2, được Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày 22/7/2004, tại xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum, mang tên Hoàng Hữu P.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG739074, thửa đất số 36, tờ bản đồ 11, diện tích 245m2, được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 28/9/2011, tại thôn 10, xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum, mang tên Hoàng Hữu P và Dương Thị H.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH597698, thửa đất số 37, tờ bản đồ 11, diện tích 231m2, được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 14/10/2011, tại thôn 10, xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum, mang tên Hoàng Hữu P và Dương Thị H.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH597699, thửa đất số 8, tờ bản đồ 77, diện tích 9.859m2, được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 13/10/2011, tại thôn 1, xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum, mang tên Hoàng Hữu P và Dương Thị H.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH597626, thửa đất số 12+13, tờ bản đồ 77, diện tích 6.500m2, được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 11/11/2011, tại thôn 1, xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum, mang tên Hoàng Hữu P và Dương Thị H.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH597622, thửa đất số 10 + 11, tờ bản đồ 77, diện tích 27.000m2, được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp ngày 11/11/2011, tại thôn 1, xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum, mang tên Hoàng Hữu P và Dương Thị H.

Các tài sản thế chấp này theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 253/HĐTC, ngày 01/02/2016 được Phòng công chứng Vũ Đ chứng thực ngày 01/02/2016 và được đăng ký tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đ ngày 01/02/2016.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễm, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Các đương sự phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là **19.689.284đ** *(Mười chín triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn hai trăm tám mươi tư đồng),* anh Hoàng Hữu P và chị Dương Thị H thoả thuận nhận nộp số tiền này. Ngân hàng thương mại cổ phần M không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm; Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần M **19.012.033đ** *(Mười chín triệu không trăm mười hai ngàn không trăm ba mươi ba đồng)* tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: AA/2010/0009219, ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa cấp cao Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Duy Ngữ