

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 41, Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 242/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2025;

Xét thấy: Ngày 30/12/2025, Công an xã T, thành phố Đà Nẵng có Công văn số 643/CV-CAX cung cấp thông tin cho Tòa án với nội dung: Ông Nguyễn Thanh Đ là bị đơn trong vụ án có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Đ, xã T, thành phố Đà Nẵng nhưng hiện nay không có mặt tại địa phương, đang đăng ký tạm trú tại địa chỉ: Ấp 3, xã L, huyện N, tỉnh Đồng Nai (*nay là ấp 3, xã P, tỉnh Đồng Nai*), thuộc địa hạt thẩm quyền của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai.

Bên cạnh đó, nơi thực hiện hợp đồng là tại phường 5, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh (cũ). Tài sản thế chấp là bất động sản hiện đang tọa lạc tại ấp H, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (cũ). Vì vậy, việc chuyển vụ án cho Tòa án nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai thụ lý sẽ thuận tiện hơn trong quá trình giải quyết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 242/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 đường N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình A, chức vụ: Giám đốc Trung tâm quản lý và Thu hồi nợ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh Đ, sinh năm 1990.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Đ, xã T, thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện nay: Ấp 3, xã P, tỉnh Đồng Nai.

Đến Tòa án nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai để giải quyết theo thẩm quyền.

Xóa sổ thụ lý vụ án dân sự số 242/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp sẽ được xử lý khi vụ án được Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 5-Đà Nẵng;
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ninh Minh Tân