

Số: 702/2023/QĐST-DS

Tân Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 346/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Lê Trọng T**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Căn hộ A Lô B đường L, Phường E, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Thành T1**, sinh năm 1975 và bà **Võ Ngọc Hạ Q**, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: đường N, Phường A, quận T, TP ..

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thành T1 và bà Võ Ngọc Hạ Q: Ông Hồ Văn P, sinh năm 1964 (Theo các Giấy ủy quyền công chứng ngày 05/12/2023 và 11/12/2023)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Phạm Cẩm A, sinh năm 1989

Địa chỉ: Căn hộ A Lô B đường L, Phường E, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lê Trọng T, bà Nguyễn Phạm Cẩm A, ông Nguyễn Thành T1 và bà Võ Ngọc Hạ Q cùng thống nhất Hợp đồng đặt cọc ngày 17/8/2020 chấm dứt từ ngày 21/12/2023.

2. Ông Nguyễn Thành T1 và bà Võ Ngọc Hạ Q có trách nhiệm thanh toán cho ông Lê Trọng T và bà Nguyễn Phạm Cẩm A số tiền 7.600.000.000 đồng (bảy tỷ sáu trăm triệu) đồng tiền đặt cọc để chấm dứt việc kiện.

Thời gian và phương thức thanh toán:

- Ngày 21/3/2024: Trả số tiền 3.800.000.000 (ba tỷ tám trăm triệu) đồng.

- Ngày 21/4/2024: Trả số tiền 3.800.000.000 (ba tỷ tám trăm triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Lê Trọng T và bà Nguyễn Phạm Cẩm A (đối với các khoản tiền phải trả cho ông T và bà Cẩm A) cho đến khi thi hành án xong,

ông Nguyễn Thành T1 và bà Võ Ngọc Hạ Q còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm là 57.800.000 (năm mươi bảy triệu tám trăm ngàn) đồng ông Nguyễn Thành T1 và bà Võ Ngọc Hạ Q tự nguyện chịu toàn bộ.

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 21.000.000 (hai mươi một triệu) đồng cho ông Lê Trọng T đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023400 ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Bình;
- Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hoàng Mai