TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 10 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Bà Phạm Thị Bé C , sinh năm 19x

Địa chỉ: Khu phố Minh A , thị trấn Minh L , huyện Châu T , tỉnh Kiên Giang.

+ **Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng**: Ông Dương Minh T , sinh năm 2000 – văn bản ủy quyền ngày 16.01.2023

Địa chỉ: ấp Mỹ Á , xã Mỹ K , huyện Phong Đ , TP. Cần Thơ

- **Bị đơn**: Ông Nguyễn Hữu Tx, sinh năm 19x

Địa chỉ: Số 3x, tổ x, khu vực 3, phường Hưng P , quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02.8.2022 được công chứng tại văn phòng công chứng Ngô Hồng T , số công chứng x, quyển số x/2022/TP/CC-SCC/HĐGD giữa bà Phạm Thị Bé Cx và ông Nguyễn Hữu Tx.

- Ông Nguyễn Hữu T có nghĩa vụ trả cho bà Phạm Thị Bé c số tiền 334.736.000 đồng (tiền gốc 300.000.000 đồng, tiền lãi 34.736.000 đồng).

- Bà Phạm Thị Bé C có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Hữu T bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 1x5, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01x do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Văn t ngày 10.01.2x, chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Hữu T ngày 10.8.2x.

- Ông Nguyễn Hữu T không phải trả lãi ở giai đoạn thi hành án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Hữu T tự nguyện chịu. Ông T là người cao tuổi nên thuộc trường hợp miễn án phí.

- Hoàn trả cho bà Phạm Thị Bé C 8.250.000 *(Tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 00x ngày 2x.x.2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hồng Vang