TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 55/2023/QĐST-DS	*Lộc Ninh,* ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 149/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ông **Nguyễn Mậu B**, sinh năm 1993

HKTT: xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi cư trú hiện nay: Đường ĐH3, Khu phố 7, phường Chánh Phú Hòa, TX.Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

**** Bị đơn:*** Ông **Phạm Duy T**, sinh năm 1984

HKTT: tổ 6, KP.3B, phường Minh Hưng, TX.Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Nơi cư trú hiện nay: tổ 6, ấp Hưng Thủy, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Mậu B và ông Phạm Duy T thống nhất hủy bỏ hợp đồng dịch vụ pháp lý về bất động sản được ký kết giữa các bên vào ngày 16/01/2022 (hợp đồng viết tay, không công chứng).

Về nghĩa vụ thanh toán tiền:

- Ông Phạm Duy T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Mậu B số tiền 748.000.000đồng vào trước ngày 14/02/2024. Trường hợp ông Phạm Duy T vi phạm nghĩa vụ thanh toán (không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ tiền

cho ông Nguyễn Mậu B) theo thỏa thuận nêu trên thì ông Phạm Duy T phải trả số tiền 570.000.000đồng cho ông Nguyễn Mậu B, đồng thời trả tiền lãi của số tiền 570.000.000đồng với mức lãi suất 20%/năm tính từ ngày 16/01/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ thanh toán tiền cho ông Mậu B.

Về án phí: Ông Nguyễn Mậu B tự nguyện chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 8.480.000đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Mậu B đã nộp theo biên lại thu tiền số 0010787 ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Sau khi khấu trừ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trả lại cho ông Nguyễn Mậu B số tiền 6.630.000đồng.

Ông Phạm Duy T tự nguyện chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 8.480.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quyết