

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của Công ty TNHH Mua bán nợ (Galax DT) với chị Nguyễn Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 04 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp” của Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 05 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT)

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền Tr- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức L, Chức vụ: Phó Giám đốc.

Địa chỉ: Tầng 5, Khối E, Toà nhà Cộng Hoà Garden, Số 20 Cộng Hoà, phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Th- Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT). Địa chỉ: Tầng 3, Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng Sông Lam, Shophouse LK1-10 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, KĐT Trường Thịnh Phát, khối Yên Sơn, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1962

Địa chỉ: thôn Xuân Bắc, xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 05 năm 2024 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 05 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 05 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Theo hợp đồng cho vay số VN0010223-230821-A1-9562 ngày 20/09/2021, thì bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng số tiền tạm tính đến thời điểm ngày 17/05/2024 với tổng số tiền 201.034.894 đồng (Hai trăm linh một triệu, không trăm ba mươi tư ngàn, tám trăm chín mươi tư đồng), trong đó: nợ gốc là 152.521.661 đồng, tiền lãi trong hạn là: 414.180 đồng, tiền lãi quá hạn: 44.237.248 đồng, tiền lãi phạt chậm trả 3.861.805 đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay nói trên, thì bà Nguyễn Thị H đã ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LN1807180808056 ngày 23/07/2018 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng- Chi nhánh Hà Tĩnh với bà Nguyễn Thị H.

Ngày 29/12/2023, Ngân hàng VPBank đã bán toàn bộ khoản nợ của bà Nguyễn Thị H cho Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT) theo Hợp đồng Mua bán nợ số 01/2023/VPB-GALAX.

Nay các bên thoả thuận như sau:

1.1. Bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT) số tiền tạm tính đến thời điểm ngày 17/05/2024 với tổng số tiền 201.034.894 đồng (Hai trăm linh một triệu, không trăm ba mươi tư ngàn, tám trăm chín mươi tư đồng), trong đó: nợ gốc là 152.521.661 đồng, tiền lãi trong hạn là: 414.180 đồng, tiền lãi quá hạn: 44.237.248 đồng, lãi phạt chậm trả 3.861.805 đồng. Trong vòng 03 tháng kể từ ngày 01/06/2024 đến hết ngày 01/09/2024 bà Nguyễn Thị H phải trả hết cho Công ty số tiền 201.034.894 đồng (Hai trăm linh một triệu, không trăm ba mươi tư ngàn, tám trăm chín mươi tư đồng) và tiền lãi phát sinh sau ngày 17/05/2024 cho đến khi trả hết khoản nợ.

Sau khi bà Nguyễn Thị H thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT) phải trả lại toàn bộ giấy tờ gốc về tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết cho bà Nguyễn Thị H.

1.2. Trường hợp sau khi hết thời hạn trong vòng 03 tháng kể ngày 01/06/2024 đến hết ngày 01/09/2024, nếu bà Nguyễn Thị H không trả hoặc trả không đủ số tiền còn nợ Công ty TNHH Mua bán nợ Galax (Galax DT) thì Công ty TNHH Mua bán nợ Galax được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Thửa đất số 188, tờ bản đồ 22, địa chỉ: Thôn Xuân Bắc, xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 078536, số vào sổ cấp GCN: 312 do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 25/06/2018 mang tên bà Nguyễn Thị H và các tài sản gắn liền với đất. Đồng thời, bà Hạnh phải chịu tiền lãi phát sinh hàng tháng theo lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay theo hạn mức số VN0010223-230821-A1-9562 ngày 20/09/2021 đã ký kết trên đối với số tiền chậm trả.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp lớn hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh lệch phải được trả cho bà Nguyễn Thị H.

Sau khi xử lý tài sản nhưng không đủ để thanh toán tiền cho Công ty TNHH Mua bán nợ Galax thì bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả nợ tiếp cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Công ty mua bán nợ Galax;
- Bà Nguyễn Thị H;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Tâm