TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – CT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2026/QĐST - DS	*CT, ngày 22 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 208 và 209 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 605/2025/TLST-DS 07 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn***: **Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBANK)**.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đ, thành phố HN (nay là phường L, thành phố HN).

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D**. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Thanh T**. (Văn bản ủy quyền ngày 03/10/2025). Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 353 đường Nguyễn Văn C, phường An H, quận NK, thành phố CT (nay là phường CK, thành phố CT).

**** Bị đơn***: Bà **Trần Thị Thu N**, sinh năm: 1991.

Địa chỉ: Số 669A, khu vực 4, phường Ba L, quận CR, thành phố CT (nay là phường CR, thành phố CT).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ:* Bị đơn ông Tô Phương Nam có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBANK) tổng số nợ gốc và lãi là tính đến ngày 14/01/2026 là **259.849.681** đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi mốt đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 149.822.433 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

+ Nợ lãi quá hạn là: 110.027.248 đồng (Một trăm mười triệu đồng, không trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

+ Tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng sẽ được tính tiếp từ ngày 15/01/2026 đến khi bị đơn trả hết nợ cho nguyên đơn.

- *Về thời gian và cách thức trả nợ:* Thống nhất do Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ điều chỉnh.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

+ Bị đơn bà Trần Thị Thu N tự nguyện nộp 6.496.242 đồng (Sáu triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – CT.

+ Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBANK) được nhận lại 5.515.000 đồng (Năm triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0008062 ngày 30/10/2025 tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – CT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Cơ quan THA cùng cấp
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kim Xuân