TÒA PHÚC THẨM **TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 2 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN

TÒA PHÚC THẨM TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:	Bà Đinh Ngọc Thu Hương
Các Thẩm phán:	Ông Phạm Văn Công
	Ông Đặng Văn Ý

Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Văn Nhàn - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 29 tháng 8 năm 2025, Toà Phúc thẩm Toà án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị M kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 48/2025/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Ngày 16 tháng 9 năm 2025, Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai có Thông báo số 762/TB-TA yêu cầu bà Nguyễn Thị Mỹ L lại đơn kháng cáo, cung cấp tài liệu chứng cứ.

Ngày 15 tháng 10 năm 2025, Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai trả lại đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị M lý do không làm lại Đơn kháng cáo theo yêu cầu của Toà án.

Ngày 11 tháng 10 năm 2025, ông Phạm Tiến Thiên T là người đại diện theo uỷ quyền của bà M nộp đơn kháng cáo quá hạn và bảng tường trình lý do nộp đơn kháng cáo quá hạn và đề nghị hủy bản án trên.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của bà Nguyễn Thị M ban đầu gửi đơn kháng cáo trong thời hạn luật định nhưng do không bổ sung các tài liệu hợp thức hoá đúng quy định nên bị trả lại đơn kháng cáo, sau đó uỷ quyền cho ông T nộp đơn kháng cáo là quá thời hạn quy định tại Điều 206 của Luật Tố tụng hành chính. Bà M, ông T trình bày lý do kháng cáo do thủ tục hợp thức hoá có thay đổi. Lý do kháng cáo do trở ngại khách quan.

Tại phiên toà phúc thẩm, ông T có bổ sung thủ tục hợp thức hoá của bà M.

Do đó, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của ông Phạm Tiến Thiên T đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị M.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ Luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của ông Phạm Tiến Thiên T đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị M đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 48/2025/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu buộc chấm dứt hành vi chiếm dụng đất".

2. Toà án cấp sơ thẩm có trách nhiêm thi hành các thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm VKSNDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai ;
- THADS tỉnh Đồng Nai ;
- Đương sự;
- Lưu HSVA (TTPT).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương