

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 237/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP QĐ

Trụ sở: số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị V – Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 7339/UQ-MBAMC ngày 26/10/2020)

Bị đơn: 1/ ông Thái Ngọc Th, sinh năm 1972

2/ bà Nguyễn Thị Qu

Cùng địa chỉ: ấp Thới Quan, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Thái Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Qu có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 78.050.363 đồng (bảy mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng) (trong đó gồm: 68.578.000 đồng nợ gốc và 9.472.363 đồng nợ lãi (lãi tạm tính đến ngày 10/9/2020)) theo hợp đồng cho vay số 234.17.491.3298464.TD ngày 15/6/2017.

Ông Thái Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Qu tiếp tục trả lãi theo hợp đồng cho vay số 234.17.491.3298464.TD ngày 15/6/2017 kể từ ngày 11/9/2020 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt điểm.

Trường hợp ông Thái Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Qu vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 135.17.451.3298464.BĐ ngày 15/6/2017 là quyền sử dụng đất có diện tích 1061,9m² thuộc thửa số 69, tờ bản đồ số 7 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BĐ, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00432 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 26/5/2011 do ông Thái Ngọc Th đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Thới Quan, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ thu hồi nợ ông Thái Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Qu còn có trách nhiệm tiếp tục trả nợ theo khoản vay cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP QĐ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Thái Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Qu phải nộp 1.951.259 đồng (một triệu chín trăm năm mươi một nghìn hai trăm năm mươi chín đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 1.951.000 đồng (một triệu chín trăm năm mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015981 ngày 04/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phụng