

Số: 10 /2023/QĐST- DS

Quỳ Hợp, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 463; Điều 466 của Bộ luật dân sự;
Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 09 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2023/TLST- DS ngày 25 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn M**, sinh năm 1973.

Trú tại: Xóm H, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị Thu M**, sinh năm 1994.

Trú tại: Xóm T, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Chị **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1973.

Trú tại: Bản M, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1979.

Trú tại: Xóm H, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Thu M, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị L thỏa thuận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 28/09/2022 (đối với diện tích 1.188,8m² tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 46 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số DC 742699 do sở Tài Nguyên tỉnh Nghệ An cấp ngày 29 tháng 11 năm 2021 mang tên Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Như L. Địa chỉ thửa đất: Xóm H, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An) vô hiệu. Bà Nguyễn Thị L hoàn trả cho ông Nguyễn Văn M, bà Nguyễn Thị H số tiền 300.000.000, đồng (Ba trăm triệu đồng). Ông Nguyễn Văn M, bà Nguyễn Thị H hoàn trả giấy chứng nhận quyền sử dụng số DC 742699 do sở Tài Nguyên tỉnh Nghệ An cấp ngày 29 tháng 11 năm 2021 mang tên Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Như L cho bà Nguyễn Thị L.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Chị Nguyễn Thị L chịu án phí dân sự sơ thẩm 3.825.000 đồng (Ba triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Anh Nguyễn Văn M chịu án phí dân sự sơ thẩm 3.825.000 đồng (Ba triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Được khấu trừ trong số tiền số tiền 9.750.000 đồng (Chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) anh Nguyễn Văn M đã nộp tiền tạm ứng án phí. Trả lại cho ông Nguyễn Văn M số tiền 5.925.000 đồng (Năm triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007069 ngày 25/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quỳnh Hợp;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(Đã ký)

Quán Vi Tuấn

