TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐHG - DS	*Lương Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa Giải Đối Thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố Tụng Dân Sự;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án ghi nhận kết quả hòa giải thành giữa bà Hồ Thị Thu H và ông Nguyễn Chí Q;

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về việc: Tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 05 tháng 4 năm 2023 của bà Hồ Thị Thu H

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Hồ Thị Thu H, sinh năm 1964

Địa chỉ: LK22, 18, KĐTM VK, LK, quận HĐ, TP HN.

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Chí Q, sinh năm 1990

Địa chỉ: Xóm ĐB, Xã NT, huyện LS, tỉnh HB.

Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2, Điều 32 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 6 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1.Hai bên thống nhất chấm dứt Hợp đồng đặt cọc mua nhà đất ngày 28/03/2021 tại Nhuận Trạch giữa bên A là anh Nguyễn Chí Q , sinh năm 1990; Nơi cư trú: Xóm ĐB, xã NT, huyện LS, tỉnh HB và bên B là bà Hồ Thị Thu H ,sinh năm 1964; Nơi cư

trú: LK22, 18, KĐTM VK, LK, Quận HĐ, Tp HN tại thửa đất số 285, tờ số 10, diện tích 398 m2; Địa chỉ tại xóm ĐB, xã NT, huyện LS, tỉnh HB.

Ông Nguyễn Chí Q đồng ý hoàn lại số tiền đặt cọc 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu) cho bà Hồ Thị Thu H; Xác nhận ông Nguyễn Chí Q đã trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu) vào ngày 31.12.2021 cho bà H. Ông Q cam kết hoàn trả số tiền 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu) cho bà Hồ Thị Thu H chậm nhất vào ngày 30.7.2023.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày kí, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Chu Thị Lan Anh