TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐOAN HÙNG** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐCNHGT-DS	*Đoan Hùng, ngày 05 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện là Quỹ tín dụng nhân dân xã B và người bị kiện là anh Trần Ngọc Á, sinh năm 1989 và chị Trịnh Thị Nh, sinh năm 1993, đều trú tại khu 11, xã B, huyện Đ, tỉnh P

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 6 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Quỹ tín dụng nhân dân xã B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Quỹ tín dụng nhân dân xã B

Địa chỉ: Khu 11, xã B, huyện Đ, tỉnh P

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Huy G – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Người bị kiện: Anh Trần Ngọc Á, sinh năm 1989, chị Trịnh Thị Nh, sinh năm 1993 (vợ anh Á)

Địa chỉ: Khu 11, xã B, huyện Đ, tỉnh P. Có mặt

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ và xử lý tài sản thế chấp:

Đến ngày 20 tháng 7 năm 2023 vợ chồng anh Trần Ngọc Á, chị Trịnh Thị Nh trả cho Quỹ tín dụng nhân dân xã B số tiền còn nợ tính đến ngày 31/5/2023 là 773.096.000đ (Bảy trăm bảy mươi ba triệu không trăm chín mươi sáu nghìn đồng),

gồm 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) tiền gốc và 173.096.000đ (Một trăm bảy mươi ba triệu không trăm chín mươi sáu nghìn đồng) tiền lãi và toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi phát sinh tiếp theo theo Hợp đồng tín dụng số 11/8183/HĐTD, ngày 26/01/2021 mà vợ chồng anh Á, chị Nh đã ký kết với Quỹ tín dụng nhân dân xã B.

Trường hợp vợ chồng anh Trần Ngọc Á, chị Trịnh Thị Nh không trả nợ theo thỏa thuận, thì Quỹ tín dụng nhân dân xã B có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự bán phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/8183/HĐTCTS, ngày 26/01/2021 mà vợ chồng anh Á, chị Nh đã ký kết với Quỹ tín dụng nhân dân xã B để thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã B.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Đoan Hùng;
- Chi cục THADS huyện Đoan Hùng;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Vũ Thường