TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 25/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 28 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 223/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP HH VN**

Trụ sở: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Ông Trần Trọng T

2/ Ông Ngô Tấn K

3/ Bà Trần Phương T1

4/ Ông Nguyễn Trần T2

Cùng địa chỉ: Số 112A3 đường Trần Phú, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: 1/ **Bà Dương Thị Mai T3**, sinh năm 1986

CCCD số: 092186000335, cấp ngày 21/3/2022

2/ **Ông Trần Hoàng T4**, sinh năm 1985

CCCD số: 092085000419, cấp ngày 09/01/2022

Cùng địa chỉ: Ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Dương Thị Mai T3 và ông Trần Hoàng T4 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP HH VN số tiền 2.843.791.577 đồng (hai tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn năm trăm bảy đồng), trong đó gồm nợ gốc: 2.581.367.876 đồng, nợ lãi trong hạn: 261.305.941 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.117.760 đồng (tạm tính đến ngày 18/8/2025) theo Hợp đồng cho vay số 111-00028916.08228/2024/HĐCV ngày 28/3/2024.

Bà Dương Thị Mai T3 và ông Trần Hoàng T4 tiếp tục trả lãi theo theo Hợp đồng cho vay số 111-00028916.08228/2024/HĐCV ngày 28/3/2024 kể từ ngày 19/8/2025 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán tất nợ.

Trường hợp bà Dương Thị Mai T3 và ông Trần Hoàng T4 vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Ngân hàng TMCP HH VN được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 02/2928932/2024/BĐ ngày 28/3/2024 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành 175860, số vào sổ cấp GCN CH01133 do Uỷ ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 15/05/2013 cho ông Trần Hoàng T4. Thuộc thửa đất số 870, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Thới Tân A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 207614, số vào sổ cấp GCN H00929 do Uỷ ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 09/10/2008, do ông Trần Hoàng T4 đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 004070, số vào sổ cấp GCN CH00072 do do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 26/4/2010 cho ông Trần Văn D, Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Thới Lai chỉnh lý trang III ngày 26/10/2017 tặng cho ông Trần Hoàng T4. Thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Thới Tân A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 004182, số vào sổ cấp GCN CH00073 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 26/4/2010 cho ông Trần Văn T5, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Thới Lai chỉnh lý trang III ngày 25/02/2019 chuyển nhượng cho ông Trần Hoàng T4. Thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Thới Tân A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 004069, số vào sổ cấp GCN số CH00074 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 26/4/2010 cho ông Trần Văn T5, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai chỉnh lý trang III ngày 25/02/2019 chuyển nhượng cho ông Trần Hoàng T4. Thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Thới Tân A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Tân A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Dương Thị Mai T3 và ông Trần Hoàng T4 phải nộp 44.437.916 đồng (bốn mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm mười sáu đồng).

Ngân hàng TMCP HH VN được nhận lại 29.766.000 đồng (hai mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001587 ngày 31/7/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS cùng cấp;
- THA cùng cấp;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đang Phượng