

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TỬA CHÙA
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Số: 03/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tủa Chùa, ngày 31 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th - Chức vụ: Tổng giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Văn Đình V - Chức vụ: Giám Đốc;

Địa chỉ: TDP TN, TT TC, huyện TC, , tỉnh Điện Biên;

* *Đồng bị đơn*: - Anh Đoàn Văn C – Sinh năm 1987;

- Chị Phan Thị H – Sinh năm 1986;

- Ông Đoàn Xuân Nh – Sinh năm: 1965;

- Bà Trương Thị H - Sinh năm: 1968;

- Anh Đoàn Văn K – Sinh năm: 1992;

Cùng trú tại: Tdp tl2, tt tc, huyện TC, tỉnh Điện Biên;

- Người đại diện theo ủy quyền của chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H, anh Đoàn Văn K là: Anh Đoàn Văn C – Sinh năm: 1987; Trú tại: Tdp tl2, tt tc, huyện TC, tỉnh Điện Biên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đồng bị đơn: Anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân N, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K có trách Nh trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tủa Chùa số tiền nợ gốc là: 2.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 23/8/2021 là 198.020.548 đồng.

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 23/8/2021 là: 2.698.020.548 đồng (Hai tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu không trăm hai mươi nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng).

- Trường hợp đồng bị đơn: anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ, tài sản được quyền yêu cầu phát mãi là 04 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Thửa đất số 27, tờ bản đồ: không số, khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tdp tl2, tt tc, huyện TC, tỉnh Điện Biên, Diện tích 227m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CH00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nh và bà Trương Thị H; Thửa đất số 28, tờ bản đồ: không số, khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tdp tl2, tt tc, huyện TC, tỉnh Điện Biên, Diện tích 231m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nh và bà Trương Thị H; Thửa đất số 30, tờ bản đồ: không số, khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tdp tl2, tt tc, huyện TC, tỉnh Điện Biên, Diện tích 235m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nh và bà Trương Thị H; Thửa đất số 31, tờ bản đồ: không số, khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tdp tl2, tt tc, huyện TC, tỉnh Điện Biên, Diện tích 242m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nh và bà Trương Thị H.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn K phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng.

Tiền lãi được tiếp tục tính kể từ ngày 24/8/2021 cho đến khi anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn

K trả xong xác khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 8911LAV202000106 ngày 12/3/2020.

2.2. Về án phí: Anh Đoàn Văn C, chị Phan Thị H, ông Đoàn Xuân Nh, bà Trương Thị H và anh Đoàn Văn C tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch trên số tiền phải trả 2.698.020.548 đồng là 42.980.205 đồng (*Bốn mươi hai triệu chín trăm tám mươi nghìn hai trăm linh năm đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (chi nhánh huyện Tủa Chùa) số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 42.572.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai số AA/2010/00750 ngày 07/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tủa Chùa;
- Chi cục THADS huyện Tủa Chùa;
- TAND tỉnh Điện Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Thanh Tuấn