TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 622/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Văn Xuân.
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tiến Dũng.
Ông Hồ Minh Cường.

Thư ký phiên họp: Bà Lê Thị Thu Thủy là Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Cao Hoàng Thắng là Kiểm sát viên.

Mở phiên họp về vụ án Dân sự phúc thẩm thụ lý số 688/DSPT ngày 30/11/2017. Để xét Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 288/2017/QĐST-DS ngày 17/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh bị nguyên đơn bà Hồ Thị B kháng cáo.

Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm đ Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 664/2012/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2012, về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Hồ Thị B. Sinh năm 1934.
Địa chỉ: C2/9 đường G, Khu phố C, Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Bà Mai Thị S. Sinh năm 1952.
Địa chỉ: C1/24 đường K, Khu phố C, Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. ***Ông Phan Đình N.*** *Sinh* năm 1965.
Địa chỉ: C2/9 đường G, Khu phố C, Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. ***Ông Phan Đình Q.*** Sinh năm 1966.
Địa chỉ: C2/9 đường G, Khu phố C, Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. ***Ông Phan Đình C1.*** Sinh năm 1971.
Địa chỉ: C2/9 đường G, Khu phố C, Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trụ sở: 349 đường T, Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Thùy L. Sinh năm 1978.
Cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện C, Tp. Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 10 tháng 11 năm 2017, nguyên đơn bà Hồ Thị B kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 288/2017/QĐST-DS ngày 17/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh, với lý do nguyên đơn bà Hồ Thị B không thực hiện việc nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản theo điểm đ Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

XÉT THẤY:

Đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Hồ Thị B nộp trong thời hạn luật định nên được chấp nhận.

Xét nguyên đơn bà Hồ Thị B khởi kiện bà Mai Thị Sáu về: "Tranh chấp quyền sử dụng đất", với nội dung như sau:

Phần đất thuộc thửa 80, tờ bản đồ số 03, tại Thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh có nguồn gốc là của ông bà để lại cho gia đình bà Hồ Thị B sử dụng ổn định từ trước năm 1975 cho đến nay.

Ngày 18/3/1998 bà Hồ Thị B được Uỷ ban nhân dân huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1050/QSDĐ. Đến ngày 30/12/2011 bà Mai Thị S làm hàng rào lấn chiếm trên phần đất mà gia đình bà B sử dụng ổn định từ lâu.

Bà Hồ Thị B khởi kiện yêu cầu bà Mai Thị S trả lại cho bà phần đất có diện tích 17,5 m^2 thuộc một phần thửa 80, tờ bản đồ số 03, tại thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 25/8/2017, Tòa án nhân dân huyện C đã gửi Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 14/2017/TB-TA cho nguyên đơn bà Hồ Thị B, với nội dung do đã hết thời hạn phản hồi kết quả đo vẽ vị trí tài sản tranh chấp, nên yêu cầu bà B phải nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo, bà Hồ Thị B phải đến trụ sở Tòa án nhân dân huyện C để nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản là 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng). Hết thời hạn nêu trên nếu bà Hồ Thị B không nộp cho Tòa án tiền tạm ứng chi phí tố tụng mà không có lý do chính đáng thì Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Theo biên bản niêm yết vào ngày 14/9/2017, Văn phòng Thừa phát lại huyện C đã tiến hành niêm yết công khai Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 14/2017/TB-TA, ngày 25/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện C cho nguyên đơn bà Hồ Thị B, do tại thời điểm tống đạt bà B có mặt, đồng ý nhận thông báo nộp tiền, nhưng bà không đồng ý ký tên vào biên bản.

Khi xem xét giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các quy định của pháp luật điểm đ Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 288/2017/QĐST-DS ngày 17/10/2017 vì nguyên đơn bà Hồ Thị B không

thực hiện việc nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản sự theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự .

Xét đơn kháng cáo ngày 10/11/2017 của nguyên đơn bà Hồ Thị B yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh, với nội dung sau:

1. Bà chưa được đăng ký hồ sơ quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận nguồn gốc đất và các tài liệu bản đồ địa chính hình thành chưa đúng quy định, đo vẽ xác định chưa đúng diện tích đất của bà.

2. Thời gian bà gửi đơn khiếu nại trước thời gian Tòa án nhân dân huyện C đưa ra những quyết định đình chỉ.

3. Trung tâm Đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh không thực hiện đúng Văn bản số 225/TABC và Hợp đồng số 9349 với gia đình bà Hồ Thị B và biên bản ghi nhận sự việc ngày 31/3/2017 tại Tòa án nhân dân huyện C.

4. Bản đồ hiện trạng không thể hiện đất bà Hồ Thị B diện tích mất bao nhiêu.

5. Thông báo nộp tiền án phí tố tụng số 14/2017/TB-TA ngày 21/8/2017 có nội dung do bà không phản hồi kết quả đo vẽ vị trí tài sản tranh chấp đối với bản đồ hiện trạng ngày 09/10/2015 là không hợp tình, hợp lý. Vì Trung tâm Đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh đã phát hành ra bản đồ hiện trạng sau, không có tài liệu, không đúng như biên bản thẩm định tại chỗ ngày 01/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện C. Xét thấy kết quả đo vẽ không hợp tình, hợp lý nên bà Hồ Thị B chưa thể đóng tiền tạm ứng định giá.

6. Do bà Hồ Thị B đã già, bị bệnh, vào lúc mưa bão nhà bà bị ngập nước liên tục nên bà không có thời gian đến Tòa án nhân dân huyện C để liên hệ, trao đổi.

Hội đồng xét xử xét thấy, những căn cứ mà nguyên đơn bà Hồ Thị B nêu ra là không có cơ sở. Theo quy định của pháp luật Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm đ Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án là đúng pháp luật, nên kháng cáo của nguyên đơn bà Hồ Thị B không có căn cứ được chấp nhận.

Theo đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu:

Căn cứ các chứng cứ có trong hồ sơ, Tòa án cấp sơ thẩm đã quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là đúng pháp luật. Kháng cáo của nguyên đơn bà Hồ Thị B là không có căn cứ, đề nghị Hội đồng giữ nguyên quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ những nhận định như trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy cần giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 288/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Hồ Thị B.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 288/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về án phí: Bà Hồ Thị B không phải chịu án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM (1);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM (1);
- Tòa án nhân dân huyện C (2);
- Cục Thi hành án DS Tp. HCM (1);
- Chi cục Thi hành án DS huyện C (1);
- Các đương sự (6);
- Lưu (20b).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Văn Xuân