TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN KIẾN AN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST-DS	*Kiến An, ngày 21 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BL, địa chỉ trụ sở: phường T, quận H, Thành phố Hà Nội; người đại diện: Bà Lê Thị Thùy D (theo Giấy ủy quyền số 389/2024/UQ-HP ngày 12/3/2024).

Bị đơn: Bà Trần Thị B; đăng ký thường trú: phường V, quận K, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện tại: phường P, quận K, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc giao kết hợp đồng:

Ngân hàng TMCP BL và bà Trần Thị B xác nhận tự nguyện ký:

- Hợp đồng tín dụng số HDTD3602022325 ngày 29/6/2022.

- Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 3602022325/01 ngày 01/7/2022.

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC3602022187 ngày 29/6/2022.

2.2. Về số tiền nợ: Bà Trần Thị B xác nhận còn phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP BL tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến ngày 13/6/2024 là 613.501.502 đồng, trong đó gồm: Nợ gốc 567.999.949 đồng, nợ lãi trong hạn 44.673.409 đồng, nợ lãi quá hạn 323.717 đồng, phạt chậm trả lãi 504.427 đồng.

Bà Trần Thị B còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký tính kể từ ngày 14/6/2024 đến ngày trả hết nợ.

2.3. Về phương án trả nợ:

Bà Trần Thị B nhận trả nợ và cam kết chậm nhất đến ngày 05/8/2024 sẽ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP BL.

2.4. Về việc xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Trần Thị B không trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP BL, thì Ngân hàng TMCP BL có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP BL gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 299592-2-(7), tại: phường P, quận K, thành phố Hải Phòng, Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX415347, số vào sổ cấp GCN: CS00113, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/7/2020 cho ông Nguyễn Văn Q và Nguyễn Thị H, đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị B ngày 02/6/2022.

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BL thì bà Trần Thị B vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP BL.

2.5. Về án phí: Bà Trần Thị B nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.270.000 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP BL số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.800.000 đồng (theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004821 ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An).

2.6. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP BL không yêu cầu Tòa án giải quyết số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP BL đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Kiến An;
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND TP Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Kiến An;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Phương