TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2025/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 19 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Lương Linh S**, sinh năm 1988

  Địa chỉ: Số A đường N, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Lưu Thanh P (văn bản ủy quyền ngày 16-12-2024).

  Địa chỉ: Số D ấp T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1969

  Địa chỉ: Số F đường H, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Trường G (văn bản ủy quyền ngày 21-12-2024).

  Địa chỉ: Số C chung cư H, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

  Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số A đường T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Đặng Minh H (văn bản ủy quyền ngày 10-02-2025).

Địa chỉ: Số A Đại lộ H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Lương Linh S và bị đơn bà Nguyễn Thị N thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc ký ngày 29-7-2022 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đặt cọc ký ngày 29-7-2023.

Bị đơn bà Nguyễn Thị N thống nhất trả cho nguyên đơn ông Lương Linh S số tiền đặt cọc đã nhận 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng).

Thời gian và cách trả: Thống nhất sẽ giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Kể kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Nguyễn Thị N phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 57.500.000 đồng (Năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Nguyên đơn ông Lương Linh S được nhận lại 56.500.000 đồng (Năm mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005501 ngày 25-12-2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng