TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂY SƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2018/QĐST-DS	*Tây Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Lê Thị Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Chín

2. Ông Bùi Huỳnh Tâm

- Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào điều 430, 440 Bộ luật dân sự năm 2015;

- Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số 50/2018/TLST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Lâm Thị Út H, sinh nănm 1978
Địa chỉ: Thôn Bình L, xã Phước H, huyện TP, tỉnh Bình Định.

- Bị đơn: Chị Trần Thị Thanh N (Ty), sinh năm 1978
Địa chỉ: Tổ 8, Khối Phú X, thị trấn Phú P, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Trần Thị Thanh N phải trả cho chị Lâm Thị Út H số tiền 137.877.000 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng), trả một lần

vào ngày 09/01/2019.

- Về án phí: Chị Trần Thị Thanh N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.894.000 đồng (Sáu triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

- Hoàn trả cho chị Lâm Thị Út H số tiền 5.515.000 đồng (Năm triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009210 ngày 26/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- Chi cục THADS huyện Tây Sơn;
- Lưu HS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Lê Thị Minh Trí